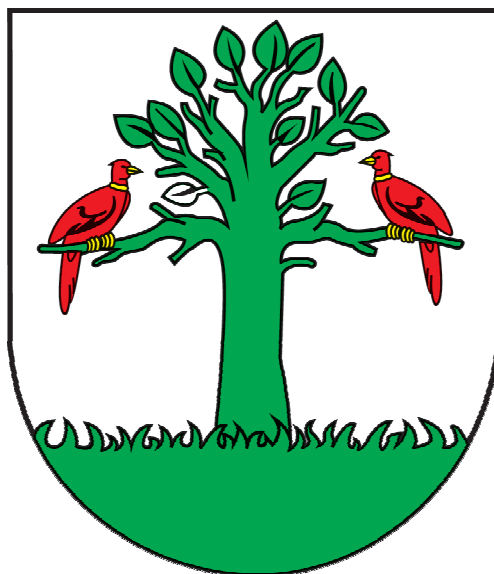


Obec Bukovec



**KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA č. 2014-PP-01
O PREDAJI OBECNÉHO POZEMKU**

KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA č. 2014-PP-01

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: Obec Bukovec
Adresa: Obecný úrad Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Košice, č. ú.: 19624542/0200
IČO: 00324027
DIČ: 2021235865
Konajúca prostredníctvom: Ing. Anton Vyšnický
(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCI:

Názov organizácie: Rímskokatolícka cirkev - farnosť Hýľov, filiálka Bukovec
IČO: 319988275
Sídlo: Hýľov 19, 044 12 Nižný Klátov
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Peter Gombita
(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) a to nasledovne:

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor na liste vlastníctva **č.647** pre okres Košice - okolie, obec BUKOVEC, Katastrálne územie Bukovec ako:
 - a) parcela registra “C” č.1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m²
 - b) parcela registra “C” č.728/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5919 m².

Geometrickým plánom na zameranie kostola na parcele č.1, na zameranie spevnených plôch a na oddelenie pozemku parcely č.728/4 vyhotoviteľa Ondreja Špaka, autorizačne overenom Ing. Petrom Kompíšom dňa 10.4.2014, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom a to Ing. Julianou Bučkovou dňa 14.4.2014 pod č.424/14 (ďalej len „Geometrický plán“) bola odčlenením z parcely registra “C” č.728/1 **novoupravená výmera parcely registra “C” č.1 na 581 m²** (ktorá plocha zodpovedá zastavenej ploche stavbou „Rímskokatolícky kostol“) a z parcely registra “C” č.728/1 bola vytvorená nová parcela registra “C” č.728/4 o výmere 865 m² - zastavaná plocha a nádvorie, ktoré obe parcely sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

Na LV č.647 pre katastrálne územie Bukovec je v časti C Ťarchy/Iné údaje zapísané:
X 239/06/An-rozhodnutie zo dňa 24.8.2006, X-155/10/And.-protokol zo dňa 23.3.2010, R 438/10-zápis GP č. 08/2010,GP č. 07/2010, X -566/10-And.-protokol zo dňa 20.12.2010.

Predávajúci má vlastníctvo k opísaným nehnuteľnostiam na základe:

- [1] § 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
- [2] § 14 zákona č.180/1995 Z.z.
- [3] pôvodný zápis
- [4] kúpa zo dňa 31.8.1969
- [5] č.d.4588 z 13.12.1950-skut.držba
- [6] PKV 38,125
- [7] zápis ROEP rozh. katastrálneho odboru č.1/1999 R
- [8] kúpna zmluva V 330/11 z 24.03.2011.

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a Kupujúci **kupuje** Nehuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy v súlade s Geometrickým plánom odčlenené nehnuteľnosti z parcely registra “C” č.728/1 a to parcelu registra “C” č.1 s novoupravenou výmerou 581 m² - zastavané plochy a nádvoria (ktorá plocha zodpovedá zastavenej ploche stavbou „Rímskokatolícky kostol“) a parcelu registra “C” č.728/4 o výmere 865 m² - zastavaná plocha a nádvorie, ktoré obe parcely sú do svojho výlučného vlastníctva.

Odpredaj nehnuteľnosti opísaných v článku I. tejto Kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Bukovec dňa 26.02.2014 a to Uznesením č.146. Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č.146 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci a Kupujúci týmto vyhlasujú, že na parcele registra “C” č.1, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy v súlade s Geometrickým plánom je postavená nebytová budova zapísaná Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.846, pre okres Košice - okolie, obec BUKOVEC, Katastrálne územie Bukovec ako: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum **súpisné č. 124**, popis stavby - rímskokatolícky kostol, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi - farnosť Hýľov, filiálka Bukovec (Kupujúceho).
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva, ktorý stav je Kupujúcemu známy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci odpredáva Nehuteľnosť uvedenú v článku I. a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu vo výške **400,00 €** (slovom „štyristo Eur“). Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy, prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. §589 Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. §9a odst. 8 písm. b) a e) zákona č.138/1991 Zb. o správe majetku obcí v platnom znení.

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastra o jeho povolení.
3. Ak Okresný úrad Košice okolie, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane pri odstránení prípadných nedostatkov vkladu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami §47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Kúpnej zmluvy.
2. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a podmienkou jej účinnosti.
4. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmeny Zmluvy sú možné len písomnou dohodou Zmluvných strán.
6. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Košice okolie, Katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a jeden pre Rímskokatolícku cirkev Arcibiskupstvo Košice.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v **BUKOVEC**

, dňa: **30.5.2014**



[Signature]
Predávajúci

Obec Bukovec

Ing. Anton Vyšnický

poverený zastupovaním starostu obce

v *Hýľov*

, dňa: **1.6.2014**



[Signature]
Kupujúci

Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Hýľov - Filiálka Bukovec

Mgr. Peter Gombita

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2	Kód
LV	Pk	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
647		1	520		zastav. plocha (s.č.124)						1	581	zastav. plocha 16	Rímskokatolícka cirkev farnosť Hýľov filiálka Bukovec
647		728/1	5919		zastav. plocha						728/1	4993	zastav. plocha 22	Doterajší
											728/4	865	zastav. plocha 18	Rímskokatolícka cirkev farnosť Hýľov filiálka Bukovec
Spolu :			6439									6439		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

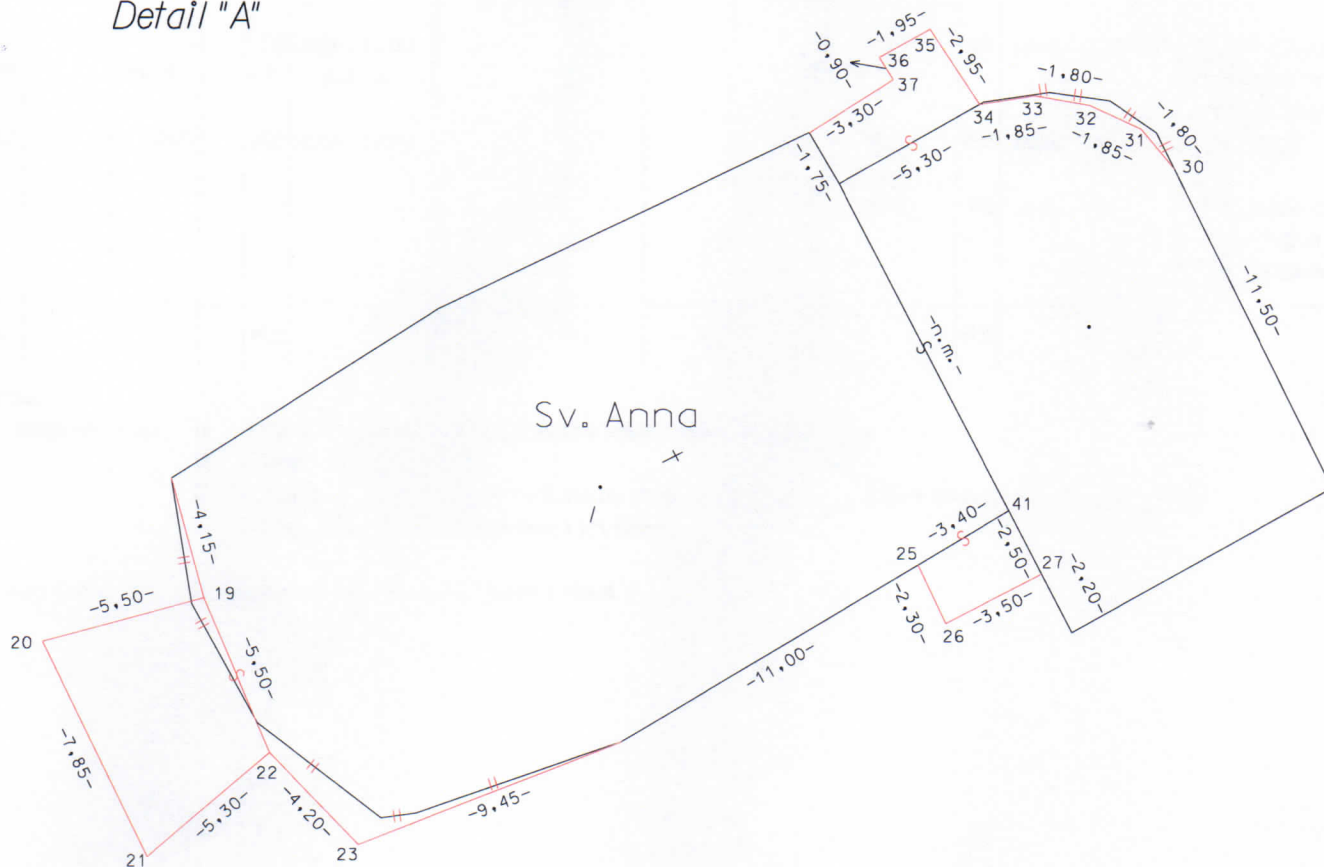
Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Špak Ondrej Novačany 79 044 21 IČO: 32 555 016		Kraj Košický Kat. územie Bukovec	Okres Košice - okolie Číslo plánu 17/2014	Obec Bukovec Mapový list č. Veľká Ida 8-0/2
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie kostola na p.č. 1, zameranie spevnených plôch a oddelenie pozemku p.č. 728/4		
Vyhotovil Dňa: 10.4.2014 Meno: Špak O.		Autorizačne overil Dňa: 10.4.2014 Meno: Ing. Peter Kompiš		Úradne overil Meno: Ing. Juliana Bučková Dňa: 14. APR. 2014 Číslo: 424/14
Nové hranice boli v prírode označené múrom, obrubníkom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1036		Súdruhu bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		



Detail "A"





Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

☒ Hlavná 28, 041 83 Košice

☎ 055/6828 111 ☎ 055/6828 211, e-mail: moderator@abuke.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 76/3546 zo dňa 30.6.2014

Kúpnopredajnú zmluvu č.2014-PP-01 zo dňa 30.5.2014 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hýľov, filiálka Bukovec

so sídlom: Hýľov 19, 044 12 Nižný Klátov

IČO: 319 982 75

zastúpená: Mgr. Peter Gombita, farár

a

Obec Bukovec

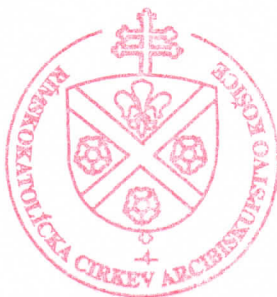
so sídlom: Obecný úrad Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

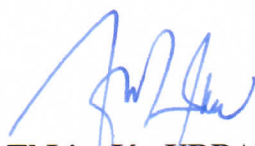
IČO: 003 240 27

zastúpená: Ing. Anton Vyšnický

schvaľujem

V Košiciach **dňa 30. júna 2014**




ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ