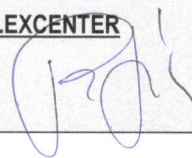


Obec Bukovec
Objednávateľ

Ing. Mgr.art. Ján Porubän – ART.EXCENTER
zhotoviteľ

ZoD č. 064/2017: „Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu Bukovec“



Zmluva o dielo

č. 064/2017

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

1.1 Objednávateľ:

Názov a sídlo: **Obec Bukovec**
Obecný úrad Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

Zastúpený: Ing. Anton Vyšnický, starosta obce

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) technických: Ing. Anton Vyšnický

b) zmluvných: Ing. Anton Vyšnický

IČO: 00324027

IČ DPH: SK2021235865

DIČ: 2021235865

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Košice

č.ú.: 19624542/0200

IBAN: SK84 0200 0000 0000 1962 4542

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov a sídlo: **Ing. Mgr.art. Ján Porubän – ART.EXCENTER**
Čiernomorská 3, 040 12 Košice

Zastúpený: Ing. Mgr.art. Ján Porubän

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Mgr.art. Ján Porubän

b) technických: Ing. Mgr.art. Ján Porubän

IČO: 422 45 401

IČ DPH: NIE JE PLATCA DPH

Bankové spojenie: mBank

č.ú.: 520700-4203094439/8360

IBAN: SK93 8360 5207 0042 0309 4439

Zapísaný v: štatistický register organizácií

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú vstupné požiadavky objednávateľa

- požiadavky zástupcu investora - starostu obce p. Ing. Antona VYŠNICKÉHO
- osobná obhliadka miesta, fotodokumentácia
- zameranie skutkového stavu objektu Obecného úradu a kultúrneho domu realizované inžiniersko-projektčnou kanceláriou T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice (dodané v digitálnej forme .dwg)

2.2 Východiskové údaje:

- 2.2.1 Názov stavby: **OBNOVA BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU A KULTÚRNEHO DOMU BUKOVEC**
- 2.2.2 Miesto stavby: **Bukovec, parc.číslo: reg. „C“ - 736/4, 240/2, 736/2, 242 – katastrálne územie Bukovec**
- 2.2.3 Investor (stavebník): **Obec Bukovec**

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa **zabezpečí vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie stavby "Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu Bukovec" v nasledovnom rozsahom:**

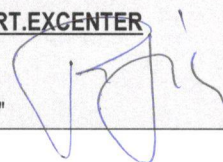
- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Požiarna ochrana
- Situácia na katastrálnom podklade
- Architektonicko-stavebné riešenie
- Ústredné vykurovanie
- Elektroinštalácia a bleskozvod
- Vzduchotechnika (Rekuperácia sály kultúrneho domu)
- Zdravotechnika
- Plynofikácia
- Statika
- Rozpočet a Výkaz výmer
- Projektové energetické hodnotenie

3.2 Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:
28.03.2017

- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. 3.1.1 a jej odovzdaním objednávateľovi.
- 4.3 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektu objednávateľovi, verejnému dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa), resp. osobné odovzdanie zodpovednému zástupcovi objednávateľa proti podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.



V. CENA

- 5.1 Cena zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena predbežná vo výške:

13.500; Euro

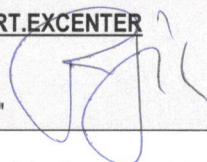
- 5.2 Zhotoviteľ nie je platcom DPH, preto je cena uvedená v čl. 5.1od DPH oslobodená.
5.3 Cena dohodnutá v čl. 5.1 zahŕňa dodávku 9(slovom deviatich) kompletných vyhotovení projektu.
5.4 Cena za vyhotovenie ďalších paré projektovej dokumentácie sa vypočíta podľa cenníka reprografických prác platného v tom čase

5.5. ĎALŠIE SLUŽBY

- 5.5.1. Za ďalšie služby pre účely tejto zmluvy budú považované všetky výkony zhotoviteľa vykonané pre objednávateľa nad rámec predmetu zmluvy v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto ZoD.
- 5.5.2. Objednávateľ môže kedykoľvek počas trvania tohto zmluvného vzťahu požiadať zhotoviteľa o poskytnutie ďalších služieb.
- 5.5.3. Medzi ďalšie služby patrí aj získanie podkladov pre spracovanie predmetu zmluvy, ktorých potrebu oznámi zhotoviteľ objednávateľovi spolu s predložením ponuky na ich zhotovenie a návrhom odmeny za ich zhotovenie. K takýmto podkladom patria hlavne geodetické merania, geologické prieskumy, prieskumy stavu životného prostredia, ekonomické a technické analýzy a pod., ktoré nie sú zahrnuté do predmetu zmluvy podľa čl. 3 a sú potrebné pre kvalitné zhotovenie diela. Pokiaľ objednávateľ nebude predloženú ponuku akceptovať, zabezpečí tieto podklady v čase a rozsahu potrebnom pre splnenie jednotlivých zmluvných termínov a poskytne ich zhotoviteľovi. Ak objednávateľ ponuku prijme, tak bude táto odmena považovaná za navýšenie zmluvne dohodnutej ceny.
- 5.5.4. Predmetom zmluvy nie je zhotovenie vizualizácie a animácie architektonicko-projekčného riešenia predmetu zmluvy, ktoré zhotoviteľ vyhotoví na základe písomnej požiadavky objednávateľa.
Za ďalšie služby nezahrnuté v cene za predmet zmluvy sa považujú aj všetky zmeny projektovej dokumentácie, ktoré zhotoviteľ vykoná na základe požiadavky objednávateľa a ktoré vyvolajú zmeny architektonického a dispozičného riešenia a zmeny profesnej časti projektovej dokumentácie.
- 5.5.5. Do nákladov obsiahnutých v cene diela podľa Čl. 8 tejto zmluvy nie sú zahrnuté žiadne prípadné správne poplatky, ktoré uhradí zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a okamžite ich v tom istom rozsahu, t.j. nezmenenej výške, bude refakturovať objednávateľovi.
- 5.5.6. Pokiaľ o to objednávateľ požiada, zhotoviteľ predloží do 5 pracovných dní ponuku, v ktorej uvedie cenu, ktorú bude požadovať za poskytovanie ďalších služieb, ktoré si vyžiadal objednávateľ v zmysle tohto článku. Ak objednávateľ túto alebo inú (upravenú) ponuku prijme, tak bude táto cena zapracovaná do dodatku k tejto ZoD.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za realizáciu diela bude fakturovaná postupne na základe čiastkových faktúr po odovzdaní jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie v zmysle čl. IV.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
a) meno a adresu sídla zhotoviteľa
b) meno a adresu sídla objednávateľa, IČ DPH,
c) označenie diela,
d) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
f) celková fakturovaná suma,
g) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.



- 6.4 Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 **Lehota splatnosti faktúr je 14 dní** od doručenia.

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 *Záručná doba je: 24 mesiacov* a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie v zmysle bodu 7.5 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III v termíne podľa bodu 4.1, objednávateľ mu môže vyfakturovať **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny** nedodanej časti diela za každý kalendárny deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.2 Ak objednávateľ mešká s úhradou faktúry, zhotoviteľ môže vyfakturovať **úroky z omeškania vo výške 0,05%** z neuhradenej časti faktúry za každý kalendárny deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s tým, že na každú takúto poradu prízve zástupcu objednávateľa Ivana Kovalčíka, tel. 0905 622 761, mail. kovalcik.ivan@gmail.com.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Pokiaľ použije objednávateľ dokumentáciu na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom čl. III. v deviatich vyhotoveniach.
- 9.4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 9.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a projekt vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia alebo do oprávnenia na projektovú činnosť.
- 9.6 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na plnení po častiach. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa odovzdaním a zaplatením ceny za dielo.
- 9.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania všetkých častí projektovej dokumentácie a výkonu inžinierskych činností stavby poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie prostredníctvom svojho zástupcu splnomocnenej osoby Ivana Kovalčíka, Rač potok 12, Košice spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy, menovite odsúhlasenie návrhov jednotlivých častí projektovej dokumentácie stavby a doplnenie požiadaviek potrebných pre zapracovanie do PD zo strany objednávateľa.
- 9.8 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 9.9 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa. Za podstatné spolupôsobenie v zmysle tohto článku je považované aj dodržanie platobného kalendára dojednaného v rámci bodu 5.1.

Obec Bukovec
Objednávateľ

Ing. Mgr.art. Ján Porubän – ART.EXCENTER
zhotoviteľ

ZoD č. 064/2017: „Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu Bukovec“

- tejto zmluvy. V prípade omeškania objednávateľa s platbami za riadne dokončené a odovzdané časti predmetu zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním nasledujúcej časti PD po dobu omeškania objednávateľa.
- 9.10. Podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa je spolupôsobenie všetkých subdodávok - jednotlivých profesií - kooperujúcich na predmete plnenia, s ktorými má objednávateľ uzavreté osobitné zmluvy o dielo. V prípade omeškania odovzdania ktorejkoľvek z nich nie je zhotoviteľ s odovzdaním v omeškaní a objednávateľ berie na vedomie, že zodpovednosť za omeškanie prechádza na subdodávku v omeškaní.
- 9.11. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že so všetkými svojimi požiadavkami, dotazmi, návrhmi a pripomienkami sa bude obracať v prvom rade na splnomocneného zástupcu objednávateľa Ivana Kovalčíka, Račí potok 12, Košice. Až v prípade, že on mu neposkytne spolupôsobenie, následne sa obráti priamo na objednávateľa.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 10.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom si ponechá objednávateľ a zhotoviteľ.

V Košiciach, dňa 13.03.2017

V Košiciach dňa 13.03.2017

Objednávateľ:
Obec Bukovec
Ing. Anton Vyšnický
starosta obce



Zhotoviteľ:
Ing. Mgr.art. Ján Porubän – ART.EXCENTER
Ing. Mgr.art. Ján Porubän