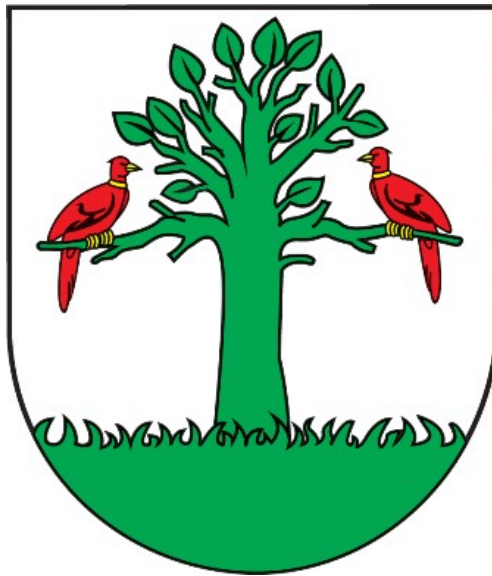


Obec Bukovec



KÚPNA ZMLUVA

č. 07/2017

KÚPNA ZMLUVA č. 07/2017

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. PREDÁVAJÚCI:

Poradové číslo vl. 1 Marta Onderková rod. Vargová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Adresa: Rovníková 8, 040 12 Košice

Poradové číslo vl. 2 Pavol Tarhanič r. Tarhanič

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Adresa: Nižná Kamenica 125, 044 45 Nižná Kamenica

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCI

Obec Bukovec

Adresa: Obecný úrad Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

IČO: 00324027

DIČ: 2021235865

Štatutárny orgán: Ing. Anton Vyšnický, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Košice

Číslo účtu: 19624542/0200

IBAN: SK84 0200 0000 0000 1962 4542

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) a to nasledovne:

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, na liste vlastníctva č. **1388**, okres: Košice - okolie, obec: Bukovec, katastrálne územie: Bukovec a to:

– **parcela registra „C“ parcelné číslo 785/17 - trvalý trávnatý povrch o výmere 179 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:**

- poradové číslo vl. 1 Marta Onderková rod. Vargová 1/3,
- poradové číslo vl. 2 Tarhanič Pavol r. Tarhanič 2/3.

Článok II. Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená na liste vlastníctva v časti „C“.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci odpredáva Nehnutelnosť uvedenú v čl. I a Kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje do svojho spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 Eur za celú nehnuteľnosť** (slovom „jedno Euro“).
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. §589 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že takto nízku cenu dohodli z dôvodu, že obec Bukovec z parcely „E“ č. 256/12 odčlenila parcelu „C“ č. 785/23 o výmere 471 m² ako budúcu prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve predávajúcich.

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastra o jeho povolení.
3. Ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane pri odstránení prípadných nedostatkov vkladu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Kúpnej zmluvy.
2. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmeny Zmluvy sú možné len písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre Predávajúcich a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bukovci 26.04.2017

V Bukovci 26.04.2017

V Bukovci 26.04.2017

Predávajúci
Marta Onderková

poradové číslo vl. 1

Predávajúci
Pavol Tarhanič

poradové číslo vl. 2

Kupujúci
Obec Bukovec
Ing. Anton Vyšnický
starosta obce