

Obec Bukovec



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 04/2017

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04/2017

podľa ust. § 663-670 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ:

Prenajímateľ 1 Urbančík Ľubomír r. Urbančík
Adresa: Adlerova 7, 040 22 Košice
Dátum narodenia: 25.07.1960

Prenajímateľ 2 Horňák Štefan r. Horňák
Adresa: Turgenevova 12, 040 01 Košice
Dátum narodenia: 23.02.1969

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. NÁJOMCA

Obec Bukovec
Adresa: Obecný úrad Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
IČO: 00324027
DIČ: 2021235865
Štatutárny orgán: Ing. Anton Vyšnický, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Košice
Číslo účtu: 19624542/0200
IBAN: SK84 0200 0000 0000 1962 4542

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) a to nasledovne:

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Košice - okolie, na liste vlastníctva č.22, parcela registra “C” č.240/2, obec Bukovec, katastrálne územie Bukovec, vo výmere 28 m².

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom stavebných prác na objekte „Spoločná budova Obecného úradu a Kultúrneho domu“ v obci Bukovec v rámci výzvy Zníženie energetickej náročnosti verejných budov s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19.

2. Prenajímateľ **súhlasí s realizáciou predkladaného projektu**: Obnova budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu v rámci výzvy Zníženie energetickej náročnosti verejných budov s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19 **a súhlasí s jeho udržiavateľnosťou**.
3. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom uvedeným v článku II. ods. 1. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 31.03.2017 do 31.12.2024**.

Článok IV. Nájomné

1. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu bezodplatne.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli o vzájomnej zámene pozemkov, kúpe a predaji pozemkov pred pohostinstvom "Bukovčanka", potravinami a pozemkom pod Obecným úradom.
2. Prenajímateľ a nájomca uvedenú Kúpno-predajnú zmluvu uzatvoria najneskôr do 30.09.2017.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
6. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
7. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

Článok VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - Uplynutím doby nájmu,
 - Vzájomnou dohodou,
 - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Bukovci, dňa: 31.03.2017

V Bukovci, dňa: 31.03.2017

V Bukovci, dňa: 31.03.2017

Prenajímateľ 1
Lubomír Urbančík

Prenajímateľ 2
Štefan Horňák

Nájomca
Obec Bukovec
Ing. Anton Vyšnický
starosta obce