

Obec Bukovec



KÚPNA ZMLUVA

č. 12/2016

KÚPNA ZMLUVA č. 12/2016

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. PREDÁVAJÚCI:

Obec Bukovec

Adresa: Obecný úrad Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

IČO: 00324027

DIČ: 2021235865

Štatutárny orgán: Ing. Anton Vyšnický, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Košice

Číslo účtu: 19624542/0200

IBAN: SK84 0200 0000 0000 1962 4542

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCI

D T, s.r.o.

Adresa: Dominika Tatarku 11, 058 01 Poprad

IČO: 44854889

DIČ: 2022852766

Štatutárny orgán: Dávid Olmos Justiniano, konateľ

Bankové spojenie: Tatra Banka

IBAN: SK83 1100 0000 0029 2983 1339

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) a to nasledovne:

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.557 pre okres Košice - okolie, obec Bukovec, Katastrálne územie Bukovec ako:
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 617/1 - druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 74 958 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 625 - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 626/1 - druh pozemku: Trvalé trávne porasty o výmere 5 267 m²,

- **parcela registra „C“ parcelné číslo 637/1 - druh pozemku: Lesné pozemky o výmere 2 030 m².**

K vyššie opísaným parcelám sú zriadené (a evidované na LV) ťarchy a vecné bremená nasledovne:

1.

Z 1713/08-vecné bremeno zo zákona č.656/2004Z.z. a podľa §151o Občianskeho zákonníka v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO:35 829 141 spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia VVN, v práve prechodu, trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.10782621-12/08 v rozsahu na par.725/1, 637/1 a v trpení podperného bodu na par. 617/1.

1.

Z 2202/2011 zo dňa 28.06.2011 - Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka a v zmysle § 10 Zákona č.656/2004 Z.z., v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141, spočívajúce v práve vstupu na časť pozemku registra C KN č.617/1 a to diel č.1 o výmere 85 m², v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č.10782621-112/09 č.z.-138/11.

1.

Z 3853/2011 zo dňa 22.11.2011 - Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka a v zmysle § 10 Zákona č.656/2004 Z.z., v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141, spočívajúce v práve vstupu na časť pozemku registra C KN č.617/1 a to diel č.1 o výmere 20773 m², C KN č.617/12 a to diel č.27 o výmere 200 m², C KN č.725/1 a to diel č.5 o výmere 245 m², C KN č.637/1 a to diel č.6 o výmere 972 m², C KN č. 633 a to diel č.24 o výmere 37 m², C KN č.631 a to diel č.25 o výmere 90 m², v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č.127/2011 č.z.-8/12.

1.

V 29/2015 zo dňa 17.08.2015 - Zmluva o zriadení vecného bremena na zaťažených pozemkoch registra C KN parc.č. 510/1, 510/6, 510/12, 529/8 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN parc.č. 172, 173, 279/1, 325/6, 325/7, 510/13, 510/14, 524/2, 524/4, 529/7, 1, 2, 241, 736/2 a pozemkov registra E parc.č. 151, 152,256/15, 711/5 v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 43/2014, 44/2014, 45/2014, 46/2014 vyhotovenými vyhotoviteľom LAKreD, úradne overenými Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 1299/2014, 1379/2014, 1418/2014, 1460/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov:

- strpieť na zaťažených pozemkoch vstup, výstavbu a uloženie stavby: Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV (inžinierska stavba) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na zaťažené pozemky pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takéto zásahy obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-149/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 2835/2015 zo dňa 25.08.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 330/2 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-160/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 2836/2015 zo dňa 25.08.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra E KN č. 250/7, 702/38 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 41/2014 a 43/2014 vyhotovenými vyhotoviteľom LAKreD. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-161/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 2722/2015 zo dňa 25.08.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 785/5 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 43/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-162/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 885/2015 zo dňa 26.08.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 404/7, 730/1, 730/2 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 43/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby,

znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,

- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-163/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 2723/2015 zo dňa 14.09.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 785/6 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 43/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-179/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 2719/2015 zo dňa 22.09.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 219, 220 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-187/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 2805/2015 zo dňa 22.09.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 785/14 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 43/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-188/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 2735/2015 zo dňa 23.09.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 328/1, 328/2 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-189/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 2734/2015 zo dňa 23.09.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 702/13 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-190/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 3754/2015 zo dňa 05.10.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 785/8, 785/11 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 43/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1299/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-199/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 3755/2015 zo dňa 05.10.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 785/8 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu

vymedzenom geometrickým plánom č. 43/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1299/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-200/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 3896/2015 zo dňa 15.10.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 528/4 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1379/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-209/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 3897/2015 zo dňa 15.10.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 528/5 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1379/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-210/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 3945/2015 zo dňa 15.10.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 228 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1379/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-211/15.

1

Oprávnený z vecného bremena:

V 4019/2015 zo dňa 21.10.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 217 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1379/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-213/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 1359/2015 zo dňa 21.10.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 218 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1379/2014 a geometrickým plánom č. 45/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1418/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-214/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 1360/2015 zo dňa 03.12.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 248/2 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1379/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-246/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 3992/2015 zo dňa 03.12.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 528/3 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1379/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-247/15.

1.

Oprávnený z vecného bremena:

V 3993/2015 zo dňa 03.12.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na parcelu registra C KN č. 247/2, na parcelu registra C KN č. 247/6, na parcelu registra C KN č. 249/2 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN č. 510/1, 510/6, 510/12, 617/1, 637/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom LAKreD, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1379/2014.

Obsahom vecného bremena je povinnosť:

- strpieť vstup, výstavbu a uloženie inžinierskej stavby: (Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-248/15 R 297/10-rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice - okolie č. 2010/00911-11-Pá,zo dňa 12.3.2010 X-474/10/Han.-rozhodnutie zo dňa 28.9.2010.

2. Geometrickým plánom č. **1/2016** zo dňa 17.1.2016 na oddelenie pozemkov 626/3, 626/4, 637/4, 725/4 a na zameranie chaty na p. č. 625 vyhotoviteľa Ondreja Špaka, autorizačne overenom Ing. Petrom Kompišom dňa 17.1.2016, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom a to Ing. Julianou Bučkovou dňa 18.1.2016 pod č. 43/2016 (ďalej len „Geometrický plán“) boli z uvedených parciel

vytvorené **nové parcely** a to

- **parcela registra „C“ parcelné číslo 625 - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,**

- parcela registra „C“ parcelné číslo 626/3 - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m²,
- parcela registra „C“ parcelné číslo 637/4 - druh pozemku: Lesné pozemky o výmere 31 m².

ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti opísané v článku I. bod 2 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
4. Odpredaj Nehnutelností opísaných v čl. I bod 2 tejto Zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Bukovec dňa 12.04.2016, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č. 73/2016, ktoré uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznu ťarchy a vecné bremená v rozsahu tak, ako sú tieto opísané v čl. I bod 1 tejto Zmluvy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva, ktorý stav je Kupujúcemu známy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy technický stav Nehnutelností, ktoré sú predmetom zmluvy a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci odpredáva Nehnutelnosti uvedené v čl. I a Kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25 Eur za m² - spolu teda v kúpnej cene 15 750 Eur (slovom „pätnásťtisíc sedemstopäťdesiat Eur“), keďže odpredávané Nehnutelnosti sú vo výmere celkom 630 m².
2. V takto dojednanej kúpnej cene sú zahrnuté náklady za vypracovanie Geometrického plánu č. 1/2016 zo dňa 17.1.2016 v sume 405 Eur a Znaleckého posudku č. 6/2016 zo dňa 12.2.2016 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Beátou Serbinovou na účely stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - novovytvorených pozemkov parc. KN-C 625, 626/3, nachádzajúcich sa v katastrálnom území 807 389 Bukovec, okres 806 Košice - okolie za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výške 144,14 Eur.
3. Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, pričom Kúpna cena je uhradená až jej pripísaním na jeho účet v celosti.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka a predaj je v súlade s ust. § 9a odst. 8 písm. b) a e) zák.č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v platnom znení.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastra o jeho povolení.
3. Ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane pri odstránení prípadných nedostatkov vkladu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Kúpnej zmluvy.

2. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmeny Zmluvy sú možné len písomnou dohodou Zmluvných strán.
5. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 73/2016 zo dňa 12.04.2016.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bukovci, dňa 23.05.2016

V Bukovci, dňa 23.05.2016

Predávajúci
Obec Bukovec
Ing. Anton Vyšnický
starosta obce

Kupujúci
D T, s.r.o.
Dávid Olmos Justiniano
konateľ

Výpis z uznesenia

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bukovec,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2016.

Uznesenie č.73/2016

Obecné zastupiteľstvo v Bukovci dňa 12.04.2016

SCHVAĽUJE

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Bukovec, podľa geometrického plánu č.1/2016 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom:

- *p.č.: 625 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č.557,*
- *p.č.: 626/3 - trvalý trávnatý porast o výmere 557 m², zapísaného na liste vlastníctva (LV) č.557,*
- *p.č.: 637/4 - lesný pozemok, výmere 31 m², zapísaného na liste vlastníctva (LV) č.557,*
t.j. priamy predaj kúpnopredajnou zmluvou, medzi:

Obcou Bukovec, zastúpenou Ing. Antonom Vyšnickým - starostom obce

a

D T, s.r.o., Dominika Tatarku 322/11, 058 11 Poprad.

Obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 väčšinou poslancov priamy predaj pozemku a za cenu 25 Eur / 1 m², t.j. vo výške 15 750 Eur.

Predaj je v súlade s §9a, ods.8, písm. e), zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedených pozemkoch je postavená nehnuteľnosť - chata vo vlastníctve kupujúceho, a taktiež ostatné z uvedených parciel sú k predtým uvedenej nehnuteľnosti susediace a slúžia aj ako vstup k nehnuteľnosti.

V Bukovci, dňa: 23.05.2016

Ing. Anton Vyšnický
starosta obce