

Obec Bukovec



KÚPNA ZMLUVA

č. 02/2016

KÚPNA ZMLUVA č. 02/2016

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. PREDÁVAJÚCI:

Obec Bukovec

Adresa: Obecný úrad Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

IČO: 00324027

DIČ: 2021235865

Štatutárny orgán: Ing. Anton Vyšnický, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Košice

Číslo účtu: 19624542/0200

IBAN: SK84 0200 0000 0000 1962 4542

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCI

Ivan Tarhanič, rod. Tarhanič

Rodné číslo:

Adresa: Bukovec 155, 044 20 Malá Ida

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) a to nasledovne:

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor na liste vlastníctva **č.647** pre okres Košice - okolie, obec Bukovec, Katastrálne územie Bukovec ako:

- **parcela registra „E“ parcelné číslo 256/12 - druh pozemku: orná pôda o výmere 4064 m².**

Geometrickým plánom **č.28/2012** zo dňa 17.06.2012 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo 785/15 vyhotoviteľa Ondreja Špaka, autorizačne overenom Ing. Petrom Kompišom dňa 18.06.2012, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom a to Ing. Julianou Bučkovou dňa 21.06.2012 pod č. 638/12 (ďalej len „Geometrický plán“) bola z uvedenej parcely registra „E“ parcelné číslo 256/12 vytvorená **nová parcela registra „C“ parcelné číslo 785/15 o výmere 53 m² - ostatná plocha, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.**

Na LV č.647 pre katastrálne územie Bukovec je v časti C Ťarchy : por. č. 1. V 29/2015 zo dňa 17.08.2015 - Zmluva o zriadení vecného bremena na zaťažených pozemkoch registra C KN parc. č. 4/1, 712/3, 713/3, 716/1, 719/1, 728/1, 736/1, 737 a pozemkoch registra E parc. č. 53, 139/1, 256/12, 703/1,706/1, 707/1, 712/1, 716/1, 717/1 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN parc. č. 172, 173,279/1, 325/6, 325/7, 510/13, 510/14, 524/2, 524/4, 529/7, 1, 2, 241, 736/2 a pozemkov registra E parc. č. 151, 152,256/15, 711/5 v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 43/2014, 44/2014, 45/2014, 46/2014 vyhotovenými vyhotoviteľom LAKreD, úradne overenými Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č.1299/2014, 1379/2014, 1418/2014, 1460/2014. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov:

- strpieť na zaťažených pozemkoch vstup, výstavbu a uloženie stavby: Bukovec - splašková kanalizácia a ČOV (inžinierska stavba) a ich ochranných pásiem,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na zaťažené pozemky pri realizácii inžinierskej stavby, pri jej užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného,
- dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami oprávneného č.z.-149/15.

... /Iné údaje zapísané: X 239/06/An-rozhodnutie zo dňa 24.8.2006, X-155/10/And.-protokol zo dňa 23.3.2010, R 438/10-zápis GP č. 08/2010,GP č. 07/2010, X-566/10-And.-protokol zo dňa 20.12.2010, X-246/13/Bi - rozhodnutie č.z.-111/13.

Predávajúci je vlastníkom opísanej nehnuteľnosti na základe §14 zákona NR SR č.180/1995 Z. z., §14 zákona č.180/1995 Z. z., pôvodný zápis, kúpa zo dňa 31.8.1969, č.d.4588 z 13.12.1950-skut.držba, PKV 38,125, zápis ROEP rozh. katastrálneho odboru č.1/1999 R, kúpna zmluva V 330/11 z 24.03.2011.

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupujú Nehuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. 1 tejto Zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Bukovec dňa 16.08.2012 a to Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č. 80/2012, ktoré uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok II.

Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu ďalšie ťarchy, ani vecné bremená okrem uvedených na liste vlastníctva v časti „C“ Ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva, ktorý je Kupujúcemu známy.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci odpredáva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I a Kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **20 Eur za m² - spolu teda v kúpnej cene 1 060 Eur** (slovom „tisícšesťdesiat Eur“). Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy, prevzatie a splatenie kúpnej ceny potvrdzuje Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. §589 Občianskeho zákonníka a predaj je v súlade s ust. § 9a odst. 8 písm. b) a e) zák.č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v platnom znení.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradi Kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice

okolie, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastra o jeho povolení.

3. Ak Okresný úrad Košice okolie, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane pri odstránení prípadných nedostatkov vkladu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Kúpnej zmluvy.
2. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmeny Zmluvy sú možné len písomnou dohodou Zmluvných strán.
5. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Košice okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Geometrický plán č. **28/2012** zo dňa 17.06.2012 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 785/15 vyhotoviteľa Ondreja Špaka, autorizačne overenom Ing. Petrom Kompišom dňa 18.06.2012, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom a to Ing. Julianou Bučkovou dňa 21.06.2012 pod č. 638/12,
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 80/2012 zo dňa 16.08.2012.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bukovci, dňa 08.01.2016

Predávajúci

Obec Bukovec
Ing. Anton Vyšnický
starosta obce

Kupujúci

Ivan Tarhanič