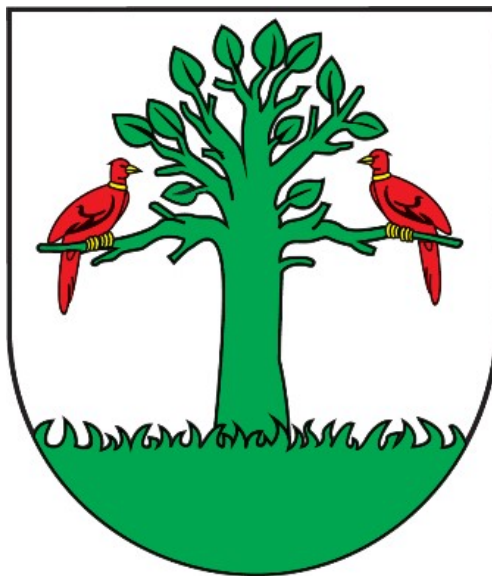


Obec Bukovec



KÚPNA ZMLUVA

č. 01/2015

KÚPNA ZMLUVA č. 01/2015

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. PREDÁVAJÚCI:

Obec Bukovec

Adresa: Obecný úrad Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

IČO: 00324027

DIČ: 2021235865

Štatutárny orgán: Ing. Anton Vyšnický, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 19624542/0200

IBAN: SK84 0200 0000 0000 1962 4542

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCI

Jozef Filo, rod. Filo

Adresa: Bukovec 49, 044 20 Malá Ida

Rodné číslo:

Dátum narodenia: 21.07.1951

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) a to nasledovne:

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.647 pre okres Košice - okolie, obec Bukovec, Katastrálne územie Bukovec ako:
 - **stavba na parcele registra „C“ parcelné číslo 617/156 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, súpisné číslo 142, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: chata**

Predávajúci je vlastníkom opísanej nehnuteľnosti na základe §14 zákona NR SR č.180/1995 Z. z., §14 zákona č.180/1995 Z. z., pôvodný zápis, kúpa zo dňa 31.8.1969, č.d.4588 z 13.12.1950-skut.držba, PKV 38,125, zápis ROEP rozhodnutie katastrálneho odboru č.1/1999 R, kúpna zmluva V 330/11 z 24.03.2011.

(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto Zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Bukovec dňa 07.11.2014 a to Uznesením č.188/2014 Uznesenie Obecného zastupiteľstva č.188/2014 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, ani vecné bremená, a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva, ktorý stav je Kupujúcemu známy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci odpredáva Nehnutelnosť uvedenú v čl. I a Kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **18 000 Eur** (slovom „osemnásťtisíc Eur“). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach a to prevodom na účet predávajúceho, č. účtu: **19624542/0200**, IBAN: **SK84 0200 0000 0000 1962 4542**. Časť kúpnej ceny vo výške 9 000 Eur bude kupujúcim uhradená v deň podpisu kúpnej zmluvy a druhá časť kúpnej ceny vo výške 9 000 Eur najneskôr dňa 31.12.2015.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. §589 Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. §9a odst. 8 písm. b) a e) zákona č.138/1991 Zb. o správe majetku obcí v platnom znení, pričom jej výška bola stanovená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Beáty Serbinovej č.45/2014 zo dňa 03.07.2014.

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

4. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice okolie, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastra o jeho povolení.
3. Ak Okresný úrad Košice okolie, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane pri odstránení prípadných nedostatkov vkladu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami §47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Kúpnej zmluvy.
2. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmeny Zmluvy sú možné len písomnou dohodou Zmluvných strán.
5. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Košice okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bukovci, dňa

V Bukovci, dňa

Predávajúci

Obec Bukovec
Ing. Anton Vyšnický
starosta obce

Kupujúci

Jozef Filo