

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

1. Povinný z vecného bremena :

Jaroslav Fabian, rod. Fabian, Ing.. r. č.
nar.: 13.07.1961,
bytom: Drábova 10, Košice, PSČ 040 11, občan SR,

(ďalej len ako „Povinný“)

A

2. Oprávnený z vecného bremena :

Obec Bukovec

Sídlo: Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

IČO: 00324027, DIČ: 2021235865, IČ DPH: SK2021235865

Číslo účtu: 19624542/0200

Organizácia zapísaná v ŠR organizácií : zápis zo dňa 01.01.1982

Zastúpená prostredníctvom : **Ing. Anton Vyšnický, starosta obce**

(ďalej len ako „Oprávnený“)

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti a to: **pozemku registra „C“ KN parcelné číslo: 785/8** o výmere 1325 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, **mimo zastavaného územia obce**, zapísaného v katastri nehnuteľností SR pre okres: Košice – Okolie, obec : Bukovec, **katastrálne územie : Bukovec na LV č.868** v spoluvlastníckom podiele 1/2 ina, **Vlastník nadobudol nehnuteľnosti** titulom : V 784/01 darovacia zmluva - 103/01.

(ďalej len „**zat'azené pozemky**“).

2. **Oprávnený**, Obec Bukovec, so sídlom Bukovec 83, 044 20 Malá Ida, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bukovec, v obci Bukovec, okres: Košice – okolie, vedených na Okresnom úrade Košice – okolie,
- pozemok reg. E-KN, parcela č. 53 o výmere 514m², druh: Trvalé trávne porasty, pozemok reg. E-KN, parcela č. 139/1 o výmere 2615m², druh: Trvalé trávne porasty, pozemok reg. E-KN, parcela č. 703/1 o výmere 2725m², druh: Ostatné plochy, , pozemok reg. E-KN, parcela č. 706/1 o výmere 340m², druh: Ostatné plochy, , pozemok reg. E-KN, parcela č. 707/1 o výmere 30m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č. 707/2 o výmere 266m², druh: Orná pôda, pozemok reg. E-KN, parcela č. 711/5 o výmere 579m², druh: Ostatné plochy, , pozemok reg. E-KN, parcela č. 712/1 o výmere 492m², druh: Ostatné plochy, , pozemok reg. E-KN, parcela č. 716/1 o výmere 477m², druh: Ostatné plochy, , , pozemok reg. E-KN, parcela č. 717/1 o výmere 1773m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č. 256/15 o výmere 49m², druh: Orná pôda, **v zastavanom území obce**, pozemok reg. C-KN, parcela č. 712/3 o výmere 890m², druh: Zastavané plochy a nádvorcia, pozemok reg. C-KN, parcela č. 713/3 o výmere 1490m², druh: Zastavané plochy a nádvorcia, , pozemok reg. C-KN, parcela č. 716/1 o výmere 3712m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č. 719/1 o výmere 1307m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č. 728/1 o výmere 5919m², druh: Zastavané plochy a nádvorcia, pozemok reg. C-KN, parcela č. 736/1 o výmere 3017m², druh: Zastavané plochy a nádvorcia, , pozemok reg. C-KN, parcela č. 737 o výmere 2193m², druh: Zastavané plochy a nádvorcia, **v zastavanom území obce**,
 - pozemok reg. E-KN, parcela č. 256/12 o výmere 4088m², druh: Orná pôda, **mimo zastavaného územia obce, vedených na LV č. 647, spoluvlastnícky podiel v 1/1 nina, Vlastník nadobudol nehnuteľnosti** titulom PKV 38, a PKV 125, podľa § 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z., kúpou zo dňa 31.8.1989 a V 330/11 z 24.03.2011, na základe č.d. 4588 z 13.12.1950, zápis ROEP rozh. Kat. odboru č. 1/1999R, pôvodný zápis.
 - pozemok reg. C-KN, parcela č. 510/1 o výmere 931m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č. 510/6 o výmere 443m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č. 510/12 o výmere 548m², druh: Ostatné plochy, **v zastavanom území obce**,
 - pozemok reg. C-KN, parcela č. 617/1 o výmere 74958m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č. 637/1 o výmere 2030m², druh: Lesné pozemky, **mimo zastavaného územia obce, vedených na LV č. 557, spoluvlastnícky podiel v 1/1- nina, Vlastník nadobudol nehnuteľnosti** titulom: delimitácia nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb., Protokol o prechode vlastníckeho práva SR zák. 138/91 Zb o majetku obcí Z-891/89, kúpou V 2051 z 27.10.2010, R 25/09- rozhodnutia OLÚ č. 2008/00211.HOR o trvalom vyňatí LP, Dodatok k protokolu o delim.č. 11/1997/OU/Ba-II, rozhodnutia o zrušení súpisného čísla zo dňa 21.4.2010 –Z 891/09.

(ďalej len „**Oprávnené pozemky**“).

3. **Oprávnený sa realizáciou stavby** „ BUKOVEC- Splašková kanalizácia a ČOV“ **stáva výlučným vlastníkom jej všetkých častí** (inžinierskych sietí a stavby – ďalej len „**inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) podľa spracovanej projektovej dokumentácie stavby „ BUKOVEC – Splašková kanalizácia a ČOV“ z 03.2013, nadväzne na schválený ÚPN-O , ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bukovci uznesením č. 88/2008 zo dňa 30.12.2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Bukovec č. 1/2008/ zo dňa 31.12. 2008 s účinnosťou od 15.1.2009.
4. **Povinný touto Zmluvou o zriadení vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno in rem na „zaťažené pozemky“**, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (**zaťažené pozemky**) a prechádza s vlastníctvom na nadobúdateľa.
5. **Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného a „oprávnených pozemkov“** špecifikovaných v článku I., bod 2. tejto Zmluvy, **vrátane všetkých budúcich vlastníkov**

a prevádzkovateľov inžinierskej stavby“ BUKOVEC – Splašková kanalizácia a ČOV“, na „zaťažené pozemky“, špecifikované v článku I., bod 1. tejto Zmluvy .

6. **Obsahom vecného bremena je povinnosť povinných z vecného bremena:**
 - **strpieť právo vstupu, výstavbu, uloženie inžinierskej stavby (BUKOVEC- Splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem ,**
 - strpieť vstup a vjazd, oprávneného a budúcich vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskej stavby, na zaťažené pozemky pri jej realizácii , užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,
 - zdržať sa konania , ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného (vrátane budúcich vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskej stavby).
 - dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskej stavby a iných príslušných orgánov
7. **Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v Článku I. bod. 1 tejto zmluvy, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43/2014, vyhotovenom dňa 03.10.2014 vyhotoviteľom: LAKred- geodetické a kartografické činnosti, Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, IČO: 45380244, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pod číslom 1299/2014 dňa 05. Nov. 2014 (ďalej len „ geometrický plán“).**
8. **Geometrický plán** vyhotovený vo forme farebnej reprodukcie – kópie podľa originálu tvorí prílohu rovnopisov zmlúv pre povinného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv pre oprávnených z vecného bremena. Originál **geometrického plánu** určený pre Okresný úrad Košice – okolie , katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania je súčasťou návrhu na vklad vecného bremena zapísaného v registri V pod číslom konania 29/15 zo dňa 08.01.2015, k rovnopisom zmluvy pre katastrálne konanie sa preto prikladajú farebné reprodukcie geometrického plánu .
9. **Oprávnený z vecného bremena, ako vlastník oprávnených pozemkov, v prospech ktorých je vecné bremeno zriadené, súhlasí s jeho zriadením podľa tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon vecného bremena strpieť?**
10. Účastníci zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva zaťaženého pozemku na ich ďalších vlastníkov.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku I. tejto Zmluvy sa zriaduje bezodplatne.
2. Oprávnený zabezpečí výkon prác akéhokoľvek dodávateľa šetrne a pri vysokej odbornej starostlivosti s uvedením nehnuteľnosti povinného do užívania schopného stavu pri ukončení jednotlivéj práce.
3. Povinný z vecného bremena- vlastník nehnuteľnosti má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené znehodnotenie pozemku vecným bremenom - môže si ho uplatniť u oprávneného do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo poškodeného zaniká. Výška jednorazovej odplaty sa riadi cenou stanovenou v znaleckom posudku súdnym znalcom. O znalecký posudok žiada poškodený – povinný.

Článok III. Vznik, trvanie a zánik vecného bremena

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva vyplývajúce a súvisiace s právom vecného bremena ako aj samotné právo vecného bremena špecifikované v článku I. tejto Zmluvy, nadobudne Oprávnený a vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice- okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú** t.j. bez časového obmedzenia **v prospech Oprávneného, vrátane všetkých budúcich vlastníkov a prevádzkovateľov „inžinierskej stavby“.**
3. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneným z vecného bremena, prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti uhradí Oprávnený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený z vecného bremena a to v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice - okolie. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena k nehnuteľnostiam, sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.
2. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto zmluva je **účinná** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Bukovec (www.bukovec.sk). Osobou povinnou je obec. Túto zmluvu zverejňuje v zmysle §5a ods. 9 zákona 211/2000 Z. z. NR SR o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.
5. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväznú.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

7. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane Povinný a Oprávnený z tejto Zmluvy, a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností SR.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

Vdňa.....

V.....dňa

.....

Povinný z vecného bremena

.....

Ing. Anton Vyšnický, starosta obce
Oprávnený z vecného bremena

Článok I. bod.8 zmluvy „geometrický plán“

- **geometrický plán č. 43/2014**, vyhotovenom dňa 03.10.2014 vyhotoviteľom: LAKred- geodetické a kartografické činnosti, Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, IČO: 45380244, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pod číslom 1299/2014 dňa 05. Nov. 2014, (ďalej len „**geometrický plán**“).