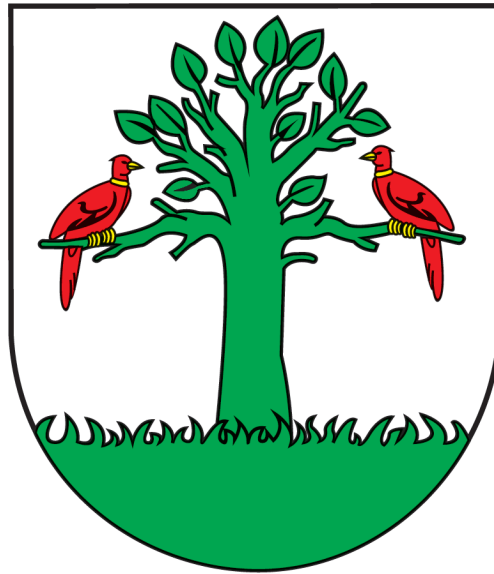


Obec Bukovec



U Z N E S E N I A

**zo 4. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Bukovec
konaného dňa 09.03.2015**

23/2015 až 24/2015

Uznesenie č. 23/2015

(k bodu 1)

Obecné zastupiteľstvo v Bukovci

schvaľuje

program 4. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Bukovci, dňa: 09.03.2015

Ing. Anton Vyšnický

starosta obce

Uznesenie č. 24/2015

(k bodu 5)

Obecné zastupiteľstvo v Bukovci

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena, zo dňa 08.01.2015,

nadväzne na požiadavku Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, Číslo konania: OU-KS-KO2 - V 29/2015 zo dňa 03.02.2015, ktorým konanie o návrhu na vklad vecného bremena podľa §31a písm. a) c) zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností, **konanie prerušil, na dobu 30 dní**, na doloženie **dokladov**:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení vecného bremena,

medzi účastníkmi:

Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

Zast.: Ing. Anton Vyšnický - starosta obce

ako povinný z vecného bremena

a

Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

Zast.: Ing. Anton Vyšnický - starosta obce

ako oprávnený z vecného bremena.

Vecným bremenom budú zaťažené, v súvislosti s prípravou a realizáciou verejnoprospešnej líniovej stavby „ Bukovec – Splašková kanalizácia a ČOV“, na ktorú je vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. 672/2013 zo dňa 9.10.2013 príslušného správneho orgánu, ktorej stavebníkom je Obec Bukovec, Bukovec 83, IČO: 00324027, **nasledovné pozemky vo vlastníctve povinného**:

Povinný - Obec Bukovec, so sídlom Bukovec 83, 044 20 Malá Ida, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bukovec, obec Bukovec, okres: Košice - okolie, vedených na Okresnom úrade Košice - okolie ako:

- pozemok reg. E- KN, parcela č.53 o výmere 514m², druh: Trvalé trávne porasty, pozemok reg. E-KN, parcela č.139/1 o výmere 2615m², druh: Trvalé trávne porasty, pozemok reg. E, parcela č.703/1 o výmere 2725m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.706/1 o výmere 340m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.707/1 o výmere 30m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.712/1 o výmere 492m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.716/1 o výmere 477m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.717/1

o výmere 1773m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.4/1 o výmere 174m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, pozemok reg. C-KN, parcela č.712/3 o výmere 890m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, pozemok reg. C-KN, parcela č.713/3 o výmere 1490m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, pozemok reg. C-KN, parcela č.716/1 o výmere 3712m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.719/1 o výmere 1307m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.728/1 o výmere 5919m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, pozemok reg. C-KN, parcela č.736/1 o výmere 3017m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, pozemok reg. C-KN, parcela č.737 o výmere 2193m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zastavanom území obce a pozemok reg. E-KN, parcela č.256/12 o výmere 4088m², druh: Orná pôda, mimo zastavaného územia obce, zapísané na LV č.647, spoluvlastnícky podiel v 1/1 nine.

Vlastník nadobudol nehnuteľnosti titulom PKV 38, a PKV 125, podľa §14 zákona NR SR č.180/1995 Z. z., kúpou zo dňa 31.8.1989 a V 330/11 z 24.03.2011, na základe č.d. 4588 z 13.12.1950, zápis ROEP rozh. Kat. odboru č. 1/1999R, pôvodný zápis.

- pozemok reg. C-KN, parcela č.510/1 o výmere 931m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.510/6 o výmere 443m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.510/12 o výmere 548m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.529/8 o výmere 364m², druh: Ostatné plochy, **v zastavanom území obce, zapísané na LV č.557, spoluvlastnícky podiel v 1/1- nine.**

Vlastník nadobudol nehnuteľnosti titulom: delimitácia nehnuteľného majetku podľa zákona č.138/1991 Zb., Protokol o prechode vlastníckeho práva SR zák. 138/91 Zb o majetku obcí Z-891/89, kúpou V 2051 z 27.10.2010, R 25/09 - rozhodnutia OLÚ č.2008/00211.HOR o trvalom vyňatí LP, Dodatok k protokolu o delim.č.11/1997/OU/Ba-II, rozhodnutia o zrušení súpisného čísla zo dňa 21.4.2010 -Z 891/09.

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“)

a to v prospech oprávneného z vecného bremena /Obec Bukovec/ a oprávnených pozemkov vo vlastníctve oprávneného v nasledovnom rozsahu:

Oprávnený - Obec Bukovec, so sídlom Bukovec 83, 044 20 Malá Ida, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bukovec, v obci Bukovec, okres: Košice - okolie, vedených na Okresnom úrade Košice - okolie,

- pozemok reg. E-KN, parcela č.53 o výmere 514m², druh: Trvalé trávne porasty, pozemok reg. E-KN, parcela č.139/1 o výmere 2615m², druh: Trvalé trávne porasty, pozemok reg. E-KN, parcela č.703/1 o výmere 2725m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.706/1 o výmere 340m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.707/1 o výmere 30m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.707/2 o výmere 266m², druh: Orná pôda, pozemok reg. E-KN, parcela č.711/5 o výmere 579m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.712/1 o výmere 492m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.716/1 o výmere 477m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.717/1 o výmere 1773m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. E-KN, parcela č.256/15 o výmere 49m², druh: Orná pôda, **v zastavanom území obce**, pozemok reg. C-KN, parcela č.712/3 o výmere 890m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, pozemok reg. C-KN, parcela č.713/3 o výmere 1490m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, pozemok reg. C-KN, parcela

č.716/1 o výmere 3712m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.719/1 o výmere 1307m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.728/1 o výmere 5919m², druh: Zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. C-KN, parcela č.736/1 o výmere 3017m², druh: Zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. C-KN, parcela č.737 o výmere 2193m², druh: Zastavané plochy a nádvoría, **v zastavanom území obce,**

- pozemok reg. E-KN, parcela č.256/12 o výmere 4088m², druh: Orná pôda, **mimo zastavaného územia obce, vedených na LV č. 647, spoluvlastnícky podiel v 1/1 nina.**

Vlastník nadobudol nehnuteľnosti titulom PKV 38, a PKV 125, podľa §14 zákona NR SR č.180/1995 Z. z., kúpou zo dňa 31.8.1989 a V 330/11 z 24.03.2011, na základe č.d. 4588 z 13.12.1950, zápis ROEP rozh. Kat. odboru č. 1/1999R, pôvodný zápis.

- pozemok reg. C-KN, parcela č.510/1 o výmere 931m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.510/6 o výmere 443m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.510/12 o výmere 548m², druh: Ostatné plochy, **v zastavanom území obce,**
- pozemok reg. C-KN, parcela č.617/1 o výmere 74958m², druh: Ostatné plochy, pozemok reg. C-KN, parcela č.637/1 o výmere 2030m², druh: Lesné pozemky, **mimo zastavaného územia obce, vedených na LV č.557, spoluvlastnícky podiel v 1/1- nina.**

Vlastník nadobudol nehnuteľnosti titulom: delimitácia nehnuteľného majetku podľa zákona č.138/1991 Zb., Protokol o prechode vlastníckeho práva SR zák. 138/91 Zb o majetku obcí Z-891/89, kúpou V 2051 z 27.10.2010, R 25/09 - rozhodnutia OLÚ č.2008/00211.HOR o trvalom vyňatí LP, Dodatok k protokolu o delim.č. 11/1997/OU/Ba-II, rozhodnutia o zrušení súpisného čísla zo dňa 21.4.2010 - Z 891/09.

(ďalej len „**oprávnené pozemky**“).

Zmluvou o zriadení vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno in rem na „zaťažené pozemky“, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (**zaťažené pozemky**) a prechádza s vlastníctvom na nadobúdateľa.

Obsahom vecného bremena je povinnosť povinných z vecného bremena:

- **strpieť právo vstupu, výstavbu, uloženie inžinierskej stavby (BUKOVEC - Splašková kanalizácia a ČOV) a ich ochranných pásiem,**
- **strpieť vstup a vjazd, oprávneného a budúcich vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskej stavby, na zaťažené pozemky pri jej realizácii, užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách,**
- **zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, akýchkoľvek zásahov do inžinierskej stavby, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do inžinierskej stavby, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie inžinierskej stavby, ibaže na takéto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas oprávneného (vrátane budúcich vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskej stavby),**
- **dodržať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu a jej ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN, EN), ako aj rozhodnutiami vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskej stavby a iných príslušných orgánov.**

Technicky sa jedná o líniovú stavbu (kanalizačné potrubie) vrátane ochranného pásma o celkovej šírke 2,6m (1,3 m kolmo od osi potrubia na obe strany).

V Bukovci, dňa: 09.03.2015

Ing. Anton Vyšnický
starosta obce