

**Nájomná zmluva
na obecný pozemok**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Obec Bukovec**
okres Košice – okolie
sídlo orgánov obce: Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
IČO: 00324 027
DIČ: 2021235865
Čú: 19624542/ 0200
zastúpená starostom Ing. Jurajom Petrovom
nar. 31.10.1955
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Tomáš Sabo**
Obchodné meno: MAXO – GASTRO s.r.o.
Bielocerkevská 4, 040 22 Košice
IČO: 46 483 870
DIČ: 2820007575
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 655/2 o výmere 12146 m², zapísaná na LV č. 557

II. Účel nájmu

1. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom prevádzkovania rekreačných služieb pre verejnosť.
2. Na predmetnom pozemku bude umiestnené zariadenie s občerstvením so sedením na pódiu s doplnkovým sedením (stoly, stoličky, slnečníky), kde bude realizovaný predaj nápojov, piva, miešaných nápojov, nanukov a pod. všetko v sortimente, ktorý je v súlade s platnou legislatívou a HCCP.
3. V druhom až treťom roku prevádzky bude otvorený ďalší stánok s ponukou jednoduchých gastronomických špecialít, s dôrazom na odlišnosť od konkurencie.
4. Na upravenom priestranstve budú umiestnené lehátka na opaľovanie.
5. V určenom priestore bude zriadené detské ihrisko.

6. Na predmetnom pozemku môžu byť vykonané nevyhnutné terénne úpravy a kultivácia tak, aby vyhovoval podnikateľskému zámeru nájomcu a to v rozsahu stavebného povolenia vydaného obecným úradom v Bukovci.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *5 rokov* od dátumu podpisu zmluvy.
2. Prenajímateľ má prednostné právo na predĺženie nájmu za podmienok, že bude dodržiavať podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť podnikateľským plánom (príloha č.3 k žiadosti o dlhodobý prenájom pozemku).

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 800€ ročne.
2. Nájomné za každý rok zaplatí nájomca na účet, na základe faktúry ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 15.11. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 1 až 6 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a vývoz odpadu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Bukovci dňa:



obec Bukovec
Ing. Juraj Petrov, starosta
nájomca

MAXO-GASTRO s.r.o.
Bielocerkevska 4, 040 22 Košice
IČO: 46483870
IČ DPH: SK 2820007575

Tomáš Sabo
prenajímateľ