

URBARIÁT OBCE BUKOVEC, POZEMKOVÉ POLOČENSTVO

Základné informácie pre členov spoločenstva

Vznik:

- Pozemkové spoločenstvo (ďalej len spoločenstvo) vzniklo ako lesné a pasienkové spoločenstvo vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností, na ktoré sa vzťahovali právne predpisy o úprave právnych pomerov majetku bývalých urbariátnikov.
- Spoločenstvo má právnu subjektivitu a vzniklo zmluvou o založení spoločenstva, na základe vôle účastníkov zmluvy – spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností, dňa 8.3.1996 na ustanovujúcom Valnom zhromaždení podľa zákona č. 83/1990 Zb. a bolo zaregistrované na ministerstve vnútra Slovenskej republiky.
- Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva, najmä hospodáriť v lesoch, vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie, alebo úprava poľnohospodárskych, alebo lesných produktov v súlade s predpismi upravujúcimi túto činnosť.

Členstvo:

- Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Člen spoločenstva je povinný zaplatiť jednorázový členský príspevok vo výške 3,30€.
- Členstvo vzniká zápisom do zoznamu vlastníkov spoločných nehnuteľností.
- Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- Podielové spoluvlastníctvo spoločných nehnuteľností je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a usporiadať podľa ustanovení Občianskeho zákonníka §142 a §143.
- Vlastnícke podiely je možné vysporiadať len v súlade so zákonom č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách
- Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- Členovia spoločenstva majú právo na nahliadnutie do ročnej uzávierky a návrhu na rozdelenie zisku, alebo úhradu straty.
- Členovia spoločenstva sú povinní:
 1. Chrániť a zveľaďovať spoločný majetok a podieľať sa na jeho obhospodarovaní.
 2. Dodržiavať právne normy, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
 3. Dodržiavať stanovy spoločenstva, jednací poriadok členských schôdzí a zdržiavať sa konaní, ktoré by mohli uškodiť spoločenstvu.
 4. Upozorňovať členov výboru na hroziace nebezpečenstvo, týkajúce sa poškodenia, alebo odcudzenia spoločného majetku.
 5. Po nadobudnutí členského podielu – dedením, darovaním, je povinný túto zmenu nahlásiť výboru v termíne do dvoch mesiacov.

Orgány spoločenstva:

- Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie, ktoré sa koná raz za rok. Zhromaždenie sa uskutoční každoročne najneskôr do 30.4. Volebné obdobie je 3 roky.
- A. Výbor
 - Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva
 - Výbor pozostáva z 5-tich členov, predseda je súčasne členom výboru.
 - Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.
- B. Dozorná rada
 - Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovať sťažnosti jeho členov. Zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
 - Dozorná rada má troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:
 - a. Schvaľovať stanovy, vrátane ich zmien
 - b. Voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
 - c. Rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
 - d. Schvaľovať ročnú účtovnú závierku, hospodárenia a rozpočet na budúci rok.
 - e. Rozhodovať o konaní valného zhromaždenia formou čiastkových schôdzí.
 - f. Rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne úhrady straty.
 - g. Rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo družstva.
 - h. Rozhodovať o zániku spoločenstva, jeho premenou, alebo zrušením.

Iné informácie

Cena palivového dreva:

- Pre členov urbariátu 7€/1PRM do 10 PRM, 12€ nad 10PRM. Pre nečlenov urbariátu 12€ za 1PRM.