



sp. zn. : 192/2024

## OZNÁMENIE

Starosta Obce Bukovec Ing. Lýdia Mikulová v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### ***týmto oznamuje zámer prevodu majetku obce.***

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Bukovec č. 314/2023 zo dňa 14.12.2023 **kupujúcemu Peter Grund, Študentská 274/1, 040 01 Košice, bude Obec Bukovec predávať nehnuteľnosti:**

1. novovzniknutú parcelu KNC č. 617/197 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 473 m<sup>2</sup> , katastrálne územie Bukovec, okres Košice-okolie, obec Bukovec, odčlenenú z parcely KNC 617/1 na základe vyhotoveného GP č. 48/2023 zo dňa 20.10.2023 spoločnosťou GEOkreativ plus s.r.o., Letná 674/72, 044 20 Malá Ida, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor dňa 06.11.2023 pod číslom G1-1271/2023,
2. a parcelu KNC č. 617/169 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bukovec, okres Košice-okolie, obec Bukovec, odčlenenú z parcely KNC 617/1 na základe vyhotoveného GP č. 48/2023 zo dňa 20.10.2023 spoločnosťou GEOkreativ plus s.r.o., Letná 674/72, 044 20 Malá Ida, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor dňa 06.11.2023 pod číslom G1-1271/2023,

teda celková výmera oboch pozemkov je 520 m<sup>2</sup>,

**spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , t.j. z dôvodov hodného osobitného zreteľa:**

- žiadateľ dlhodobo užíva tento majetok
- ide o pozemok pod existujúcou stavbou alebo o príľahlý pozemok ku existujúcej stavbe, ktorá je dlhodobo užívaná žiadateľom
- ide o pozemok v rekreačnej oblasti, kde podľa platného Územného plánu Obce Bukovec nie je povolená výstavba ďalších rekreačných chat.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Bukovec.



**Všeobecná hodnota majetku** bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice, číslo posudku č. 30/2020 zo dňa 28.09.2020, v spojení s vyjadrením znalkyne ku všeobecnej hodnote zo dňa 31.01.2024 a to vo výške 30,- EUR za 1 m<sup>2</sup>. Celková hodnota prevodu majetku je teda 15 600,- EUR.

V Bukovci, dňa 15. 03.2024

.....  
Ing. Lýdia Mikulová  
starosta obce