O B E C B U K O V E C
Obecný úrad Bukovec
Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

sp. zn. : 454/2026

O Z N Á M E N I E

Starosta Obce Bukovec Ing. Lýdia Mikulová v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer prevodu majetku obce.

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Bukovec č. 454/2026 zo dňa 22.10.2026
kupujúcej: Mgr. Katarína Šándorčínová, Kuzmányho 1884/9, 040 01 Košice, **bude Obec Bukovec predávať nehnuteľnosti:**

1. parcelu KNC 637/5 (odčlenená z parcely KNC 637/1) o výmere 23 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, LV 557, k.ú. Bukovec, obec Bukovec, okres Košice – okolie a
2. parcelu KNC 637/6 (odčlenená z parcely KNC 637/1) o výmere 117 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, LV 557, k.ú. Bukovec, obec Bukovec, okres Košice – okolie,

na základe Geometrického plánu č. 64/2021, vyhotoveného dňa 06.10.2021 spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom G1-1459/2021 dňa 26.10.2021

teda celková výmera oboch pozemkov je 140 m^2,

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , t.j. z dôvodov hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ dlhodobo užíva tento majetok
- ide o pozemok pod existujúcou stavbou alebo o priľahlý pozemok ku existujúcej stavbe, ktorá je dlhodobo užívaná žiadateľom
- ide o pozemok v rekreačnej oblasti, kde podľa platného Územného plánu Obce Bukovec nie je povolená výstavba ďalších rekreačných chát.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Bukovec.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice, číslo posudku č. 30/2020 zo dňa 28.09.2020, v spojení s vyjadrením znalkyne ku všeobecnej hodnote zo dňa 31.01.2024 a to vo výške 30,- EUR za 1 m^2. Celková hodnota prevodu majetku je teda 4 200,- EUR.

V Bukovci, dňa 02.11.2026

Ing. Lýdia Mikulová, v.r.
starosta obce

☎ 055 685 32 32 ✉ ocu@bukovec.sk IČO: 00324027 19624542/0200
0907 590 056 ✉ starosta@bukovec.sk DIČ: 2021235865 VÚB a.s., Košice