

Žiadateliae-mail.....

Bydliskotel.:.....

Adresát: Obec
Zastúpená starostom

správny poplatok vo výške
....., - € zaplatený
dňa

Vec : **Žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie ukončenej stavby.**

Dole podpísaní žiadatelia týmto žiadame o vydanie dodatočného povolenia stavby s užívaním na stavbunachádzajúcej sa na pozemku parcely č..... ..(podľa geometrického zamerania parcela č..... ..)

v katastrálnom území list vlastníctva č.

Dátum začatia stavby: Dátum ukončenia stavby

Stavba užívaná od (mesiac/rok):..... Náklad stavby

Spôsob realizácie stavby:

* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

Projektant (meno a adresa):

Dole podpísaná/podpísaný

- udeľujem týmto **súhlas/ nesúhlas** so spracúvaním, sprístupnením, zverejnením a uchovávaním mojich osobných údajov (uvedených v žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní) v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, email, telefonny kontakt,. Poskytnuté údaje môžu byť spracované pre účely evidencie žiadosti o stavebné povolenie a stavebného konania pre Stavebný úrad – príslušná obec, v súlade s Nariadením GDPR. Súhlas dávam na dobu určitú, na obdobie 30 rokov. Po tomto období budú údaje vymazané, alebo môžem kedykoľvek požiadať o vymazanie údajov. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR.

.....
podpis žiadateľov

**Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (v prípade manželov uviesť obidvoch),
s uvedením parcelných čísel**

číslo parcelyvlastník:.....
.....
číslo parcelyvlastník :.....
.....
číslo parcelyvlastník :.....
.....
číslo parcelyvlastník :.....
.....
číslo parcelyvlastník :.....
.....

Doklady:

- doklad o inom práve k nehnuteľnosti podľa § 139 stavebného zákona, ak žiadateľ nie je vlastníkom
- porealizačné zameranie rozostavanej stavby (autorizácie a úradne overený geometrický plán)
- fotodokumentácia rozostavanej stavby
- stanovisko obce z hľadiska územného plánovania
- Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
 - o Slovak Telekom a.s.– miestne vedenia, diaľkové vedenia – (Poľská 4, Košice, príp. email)
 - o VSD a.s. OR, Hollého 3, Košice
 - o VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice (ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
 - o SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
- stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:
 - o rozhodnutie ŠDÚ, Štefánikova 60, Košice (v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate)
 - o povolenie na použitie poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odb., Hroncova 13, Košice, / v prípade ornej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada/
 - o povolenie vjazdu - obce na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie, Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice, (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy); Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice (v prípade napojenia na štátnu cestu I. triedy)
 - o vyjadrenie správcu komunikácie – Obec pre napojenie na miestnu komunikáciu; SC KSK Ostrovského 1, Košice pre napojenia na štátnu cestu II./III. triedy; SSC SaÚ Magnezitárska 2, Košice, pre napojenie na štátnu cestu I. triedy)
 - o v extraviláne povolenie výnimky na realizáciu prác v ochrannom pásme miestnej komunikácie – Obec; pre št. cesty II./III. triedy- Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice; pre štátnu cestu I. triedy – Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice
 - o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (prekopávka, pretláčanie, zásah v zelenom pásme a krajnici) miestna komunikácia - Obec; pre št. cesty II./III. triedy- Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice; pre štátnu cestu I. triedy – Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice
 - o vyjadrenie príslušného vodohospodárskeho orgánu k zámeru stavby v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (obec pre rodinný dom, pre ostatné stavby OÚ Košice okolie, odb. SoŽP)
 - o vyjadrenie SVP š.p., OZ P BaH, Medzi mostami 2, Košice (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m a ochrannom pásme vodných nádrží)
 - o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice, vodné hospodárstvo, (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m)
 - o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice – z hľadiska ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva

- vyjadrenie OÚ Košice, ŠVS, Komenského 52, Košice a súhlas OÚ Košice okolie, ŠVS, Hroncova 13, Košice v prípade ochranného pásma vodných nádrží napr. Bukovec, Ružín a vodných tokoch
- súhlas Okresného úradu Košice okolie, pozemkový a lesný odb., Hroncova 13, Košice v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného porastu
- 2x situácia osadenia stavby so zakreslením odstupov od všetkých susedných nehnuteľností (pozemky aj stavby) a s napojením na všetky inžinierske siete (M 1:200, 1:500) + doklad o spôsobilosti projektanta, fotokópia
- 2x projekt stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (sprievodná správa, technická správa, pôdorysy, pohľady, rezy, prípojky, pôdorysy vnútorných rozvodov a inštalácií, statika, statické posúdenie, požiarna správa, energetické posúdenie ...) a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- oznámenie obce k realizácii drobnej stavby el. prípojky príp. 2x projekt el. prípojky odsúhlasený VSD, a.s., Hollého 3, Košice
- oznámenie obce k realizácii drobnej stavby plynovej prípojky príp. 2x projekt plynovej prípojky odsúhlasený SPP Distribúcia, a.s., Bratislava
- oznámenie obce k realizácii drobnej stavby vodovodnej prípojky príp. 2x projekt vodovodnej prípojky odsúhlasený VVS a.s., Komenského 50, Košice
- oznámenie obce k realizácii drobnej stavby kanalizačnej prípojky príp. 2x projekt kanalizačnej prípojky odsúhlasený VVS a.s., Komenského 50, Košice.
- povolenie obce na realizáciu studne
- oznámenie obce k realizácii drobnej stavby žumpy (ohlásenie podať na obec)
- vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní odborného dozoru (+ osvedčenie o spôsobilosti stav. dozora, fotokópia) – ak bude stavba realizovaná svojpomocne

Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok :

- doklad o vytyčení stavby pred začatím realizácie- ak bol požadovaný v podmienkach stavebného povolenia
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby v prípade realizácie stavby dodávateľským spôsobom
- správa o revízii elektrického zariadenia – 1x el. prípojka a 1x vnútorný rozvod / max 5 ročná/
- správa o revízii bleskozvodu / max 5 ročná/
- osvedčenie o stave nových komínov / max 1 rok staré/
- revízia plynoinštalácie vrátane tlakovej skúšky / max 3 roky stará/
- správa o revízii resp. tlakové skúšky vodoinštalácie, ústredného vykurovania a pod.,
- doklady o odkanalizovaní stavby (fotokópia zmluvy VVS a.s., resp. obec)
- doklad o vykonaní skúšky vodonepriepustnosti žumpy (atest žumpy, čestné prehlásenie alebo záznam stavebného dozora o vykonaní skúšky vodonepriepustnosti po jej osadení); resp. kolaudačné rozhodnutie na ČOV;
- potvrdenie o napojení na verejný vodovod (fotokópia zmluvy VVS a.s.) resp. vlastnú studňu (čest. prehl. + hygienický rozbor vody)
- energetický certifikát objektu vypracovaný odborne spôsobilou osobou (stavba povolená po 1.1.2016 musí byť v energetickej triede min. A1)
- súhlas obce na prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- stavebné povolenie / fotokópia/
- prehlásenie stavebného dozora alebo dodávateľa o realizácii stavby v súlade s podmienkami stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie+ zdôvodnenie zmien a odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie
- schválená projektová dokumentácia stavby, pripravená na stavbe k nahliadnutiu, so zakreslenými zmenami skutočného realizovania stavby
- stavebný denník pripravený na stavbe k nahliadnutiu
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za každý stavebný objekt (hlavná stavba, garáž, doplnková stavba,...) 3- násobok základnej sadzby(platí sa v hotovosti na príslušnom obecnom úrade)

V prípade investičnej stavby doplniť doklady o:

- *posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice*
- *vyjadrenie OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B*
- *osvedčenie Technickej inšpekcie, Južná tr.95, Košice, príp. inej oprávnenej organizácie k projektovej dokumentácii*
- *stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, (ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny,)*
- *vyjadrenie Štátnej veterinárnej a potravinovej správy, Kukučínova 24, Košice*

