

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného podľa ustanovení zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“) (ďalej v texte len „Zmluva“ alebo „Zmluva o dielo“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1. Objednávateľ

Názov: Obec Bukovec
Sídlo: Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
Krajina: Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Lýdia Mikulová, starostka obce
IČO: 00324027
DIČ: 2021235865
Bankové spojenie: VÚB a.s., Košice
Číslo účtu: IBAN: SK84 0200 0000 0000 1962 4542
Kontaktné miesto: Obecný úrad Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
Telefón: +421 55 685 32 32
E-mail: ocu@bukovec.sk
Web: <http://www.bukovec.sk>

(ďalej len “objednávateľ”)

a

I.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno/názov: Forza costruzione s.r.o.
Sídlo: Námestie mladých poľnohospodárov 1 Košice -Barca
Štatutárny orgán: Dušan Grega
Zapísaná v: Vložka číslo : 37678/V
IČO: 48244571
DIČ: 2120102380
IČ DPH: SK2120102380
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu (IBAN): SK6411000000002941007924
Zástupca zhotoviteľa splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných:
b) technických:
c) realizačných:

(ďalej len “zhotoviteľ”)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo aj ako „ZoD“).

II. PREAMBULA

II.1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmetom zmluvy s názvom „**Rekonštrukcia spevnených plôch okolo ihriska v obci Bukovec**“ je uskutočnenie **stavebných prác – realizácia diela**

s názvom „**Stavebná časť**“ ako Logický celok č. 1 (ďalej ako „predmet zmluvy“, alebo „stavebné práce“ alebo aj ako „dielo“) **ktoré zhotoviteľ uskutoční na základe tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „zmluva“).**

Dielo bude financované z NFP NFP 309070DQN1, MAS 014/7.4/5.1

Podopatrenie: 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry vedeného komunitou územia MAS Rudohorie a z rozpočtu obce Bukovec, Bukovec 83,

044 20 Malá Ida

II.2. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri realizácii plnenia predmetu tejto Zmluvy – pri realizácii diela a poskytovať si nevyhnutnú súčinnosť.

II.3. Túto Zmluvu o dielo uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom na predmet zákazky: **„Rekonštrukcia spevnených plôch okolo ihriska v obci Bukovec“ – Logický celok č. 1 – „Stavebná časť**, ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky uskutočnenej podľa § 108 ods. 2) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“) bez uplatnenia e-aukcie, s využitím elektronickej platformy – funkcionalita IS EVO (ďalej aj ako „IS EVO“), bez zverejnenia vo Vestníku verejného obstarávania.

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade výzvou na predloženie ponuky a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov ak k vysvetľovaniu došlo a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača - zhotoviteľa.

III.

PREDMET ZMLUVY

III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – realizácia diela s názvom **„Rekonštrukcia spevnených plôch okolo ihriska v obci Bukovec“ Stavebná časť**, ktoré tvoria Logický celok č. 1 predmetu zákazky.

Predmet Zmluvy - dielo, jeho rozsah a špecifikácia, je plne určený v Prílohe č. 1 ZoD – Ocenený Výkaz výmer stavebných prác (rozpočet) (ďalej aj ako „Príloha č. 1 „ZoD“) a daný dokument je rozhodujúci a záväzný pre stanovenie rozsahu a špecifikácie stavebných prác - diela.

Dodržanie technického riešenia realizácie diela s podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii bude vykonávané stavebným dozorom – osobou určenou Objednávateľom.

III.2. Dielo bude realizované v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 ZoD, podporne tiež podľa Prílohy č. 2 ZoD Projektovej dokumentácie – PD (ďalej aj ako „Príloha č. 2 – ZoD“) a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, ktoré definujú požiadavky na realizáciu diela a podmienky pri realizácii diela.

III.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy – dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto zmluve a to najmä:

- podľa technickej špecifikácie (určenej v Prílohe č. 1 ZoD
- v lehote určenej v tejto zmluve,
- podľa oceneného **výkazu výmer stavebných prác**, predloženého úspešným uchádzačom – zhotoviteľom (Príloha č. 1 ZoD);
- bez rozporu s ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený a vybraný zhotoviteľ ako úspešný uchádzač a bol vyzvaný na uzavretie tejto zmluvy a na plnenie predmetu zmluvy – realizáciu diela podľa podmienok a požiadaviek uvedených v zmluve.

Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto zmluvy.

- III.4. Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že súčasťou predmetu zákazky - Rekonštrukcia spevnených plôch okolo ihriska v obci Bukovec je plnenie Logického celku č. 2 – „Tovary“.
- III.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať plnenie predmetu zákazky – realizáciu diela na Logický celok č. 1 Stavebná časť tak, aby bolo umožnené dodávateľovi Logického celku č. 2 bez obmedzenia a prekážok plniť Logický celok č. 2 riadne.
- III.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 5 dní po odovzdaní staveniska oznámi preukázateľne zhotoviteľovi kontakt na dodávateľa predmetu zákazky – Logický celok č. 2 Tovary, všetko pre účely koordinácie realizácie diela - predmetu zákazky – Logický celok č. 1 - Stavebná časť.

IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet zmluvy - dielo, bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na ktorý je predmet zmluvy - dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- IV.2. Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- IV.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi a prílohami tejto Zmluvy, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté a zároveň ktoré boli súčasťou ponuky úspešného uchádzača – zhotoviteľa, a s ktorými sa spája realizácia diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela nemôže si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok, okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
- IV.4. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady v rámci postupu zadávania zákazky boli postačujúce a úplne na vyhotovenie cenovej ponuky a požadovaných príloh, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzača a tieto boli dostatočné na vyhotovenie oceneného výkazu výmer stavby – rozpočtu stavby a stanovenie ceny za všetky položky a ceny za predmet zákazky úspešným uchádzačom a sú dostatočné a presné na realizáciu kompletného diela.
- IV.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- IV.6. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou diela. Predmetom zmluvy – diela sú zároveň všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii poskytnutej v procese verejného obstarávania uskutočnenom pre výber zhotoviteľa diela objednávateľom, alebo v ostatných súčiastiach a prílohách tejto zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie a realizáciu diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
- IV.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním realizované dielo bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované objednávateľom v prílohách zmluvy, a bude realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznými pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy a jej príloh.
- IV.8. Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii diela v súlade uvedenými podmienkami v tejto zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si

vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre riadne plnenie tejto zmluvy, aby nedochádzalo k žiadnemu obmedzovaniu pri plnení zmluvy žiadnou zo zmluvných strán..

V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- V.1. Cena za vykonanie a realizáciu diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami, podľa oceneného výkazu výmer stavby – rozpočtu, ktorý deklaruje rozsah predmetu zmluvy – dielo a jeho cenu a to podľa Prílohy č. 2 ZoD Výkaz výmer stavby – rozpočet, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- V.2. Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.
- | | |
|---------------------------|---------------------|
| Cena diela bez DPH: | 17475,91 EUR |
| DPH | 3495,18 EUR |
| Celková cena diela s DPH: | 20971,09 EUR |
- Celková cena diela s DPH slovom: dvadsaťtisícdeväťstosedemdesiatjeden eur a deväť centov **s DPH**
- V.3. Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku zmluvy je doložená rozpočtom - oceneným výkazom výmer stavby, ktorý tvorí Prílohu ZoD č. 1 tejto zmluvy.
- V.4. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela **sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí**. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- V.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia dohodnutej ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku zmluvy.
- V.6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- vlastných chýb;
 - nepochopenia projektu pre realizáciu stavby;
 - nepochopenia údajov uvedených v dokumentoch výzvy na predkladanie ponúk v postupe zadávania zákazky, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy;
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela zo strany zhotoviteľa;
 - zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov ak nastanú skutočnosti s ktorými zákon o verejnom obstarávaní alebo iný právny predpis spája možnosť navýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.
- V.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- sa oboznámil s projektovou dokumentáciou, technickými správami a inými dokumentami súvisiacimi s opisom rozsahu a špecifikácie predmetu zmluvy;
 - preveril miestne podmienky na stavenisku, mieste plnenia – realizácie diela;
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve;
- a potvrdzuje, že v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela s ktorými bez výhrad súhlasí a zaväzuje sa ich riadne plniť.
- V.8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že zmluvná cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami v tejto zmluve zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia,

skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

Cena dohodnutá v bode 5.2. tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky náklady potrebné na dodržanie Zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto Zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - technických normách a predpisoch platných pre SR ako člena Európskej únie,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu stavby,
 - súťažných podkladoch,
- b) podmienok realizácie diela:
 - zhotovenie potrebnej dielenskej dokumentácie (ak je pre zhotovenie diela nevyhnutne potrebná),
 - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - vykonanie všetkých geodetických úkonov spojených s realizáciou diela,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby, ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu, prípadne internetu pre potreby výstavby (stavbyvedúceho a technického dozoru investora),
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela, t. j. stavby i osôb na nej pracujúcich,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska,
 - náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú,

- náklady na vypracovanie geometrického plánu, ak je to vzhľadom na charakter predmetu diela relevantné,
- náklady na porealizačné zameranie,
- ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela.

V.9. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak

- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH);
- dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela;
- dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela na základe uplatnenia požiadavky objednávateľa na menej prác.

V.10. K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:

- ak realizácia stavebných prác - realizácia diela nebude začatá do 12 mesiacov od predkladania ponúk Zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny (valorizáciu)** s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, stavebných materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR (index nárastu cien). na základe preukázateľnej inflácie, a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5% v Slovenskej republike, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
Valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrťročne. Fakturačný index sa vypočíta ako posledný známy index k obdobiu fakturácie / posledný známy index k obdobiu uplynutia príslušného kvartálu a to a to o sumu súčinu miery inflácie a výšky jednotlivých jednotkových cien za stavebné práce alebo služby, a to vo vzťahu k všetkým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby ktoré sú predmetom realizácie diela.
Zmena ceny vyvolaná z dôvodov vyššie uvedených je možná len na položky, ktoré neboli do momentu preukázateľnej inflácie, ktorá presiahne hranicu 5 % v Slovenskej republike, realizované. Cena ostatných položiek sa nemení.
- z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,
- z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov Zhotoviteľa z dôvodov** vyplývajúcich z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov – napr.za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky sa považuje za zmenu Zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania Zmluvy potrebu nového verejného obstarávania a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali.

Zhotoviteľ je oprávnený požadovať navýšenie ceny diela indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie objednávateľovi, na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: v prípade, ak rozdiel <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) medzi zmluvnou cenou a preindexovaním navýšenou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Ak objednávateľ písomne odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí zhotoviteľovi len rozdiel medzi preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5% a zmluvnou cenou navýšenou o 5%, a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré ešte neboli obstarané zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie objednávateľovi. Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien objednávateľom, je zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť tiež

zrejme, aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu navyiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený spôsobom uvedeným v nasledujúcich bodoch tohto článku Zmluvy.

V.11. Zmluvná cena môže byť zvýšená aj o cenu navyiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto zmluvy nasledovný:

Zhotoviteľ navyiac práce nasledovne:

- **položky navyiac prác**, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer - rozpočet, ktorý tvorí Prílohu ZoD č. 1, a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, **musia byť nacenené v cenách rovnakých položiek podľa výkazu výmer – rozpočtu – Prílohy č. 1 ZoD.**
- položky navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom Výkaze výmer–rozpočet, Príloha č. 1 ZoD, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa aktuálneho programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

V.12. Zhotoviteľ najmenej tri (3) pracovné dni pred uskutočnením prác navyiac predloží ocenený výkaz výmer prác navyiac na odsúhlasenie ceny prác navyiac objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyiac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac práce.

V.13. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac práce, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyiac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyiac, uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác navyiac podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto zmluvou

V.14. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyiac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyiac podľa tejto zmluvy.

V.15. V prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom výkaze výmer - rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD, všetko však po odsúhlasení objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v tejto zmluve.

V.16. Práce navyiac a menej práce sa môžu uskutočniť a realizovať výhradne na základe odsúhlasenia ich rozsahu a ceny objednávateľom a to formou uzavretia písomných dodatkov, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami obchodného zákonníka a zákona o verejnom obstarávaní.

V.17. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

V.18. Cena za dielo je určená v zmluve v bode 5.2 a v Prílohe č. 2 ZoD. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 ZoD, je určujúca pre Cenu za dielo, je to dokument úplný a záväzný a k zmene

ceny za dielo, resp. ceny za jednotlivé časti diela - položky, ktoré tvoria ako celok dielo, môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a podmienkami tejto zmluvy.

- V.19. Zmluvná Cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod., ak tieto náklady sú priamo spojené s realizáciou diela.
- V.20. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku zmluvy.
- V.21. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto zmluve.
- V.22. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa meniť obsah a rozsah uskutočňovaných stavebných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 ZoD a v Prílohe č. 2 ZoD.
- V.23. Objednávateľ je oprávnený pred alebo počas realizácie diela meniť rozsah prác, prípadne vykonať zmenu materiálov v porovnaní s opisom predmetu zákazky – Príloha č. 2 ZoD a Príloha č. 1 ZoD po písomnom odsúhlasení spracovateľa daných dokumentov.

Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou (napr. zápisom v stavebnom denníku).

Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov, prípadne 15 (pätnásť) dní pred ich zabudovaním (záväzná objednávacia doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach technických.

- V.24. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti dokumentácii ktorá tvorila opis predmetu zmluvy, jeho špecifikáciu a technické parametre. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje vady a nedorobky. Zmenu materiálov, výrobkov za objednávateľa môžu potvrdiť len osoby oprávnené konať za objednávateľa, uvedené v tejto zmluve alebo na základe osobitného poverenia vydaného objednávateľom, a to písomne (listom), alebo zápisom do stavebného denníka.

- V.25. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác formou Vystavenia jednej – konečnej faktúry .

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť:

- **konečnú faktúru po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi** a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom – určenou osobou objednávateľa.

Prílohou vystavenej faktúry budú podrobné súpisy dodaných uskutočnených stavebných prác, tovarov a vykonaných služieb, odsúhlasené stavebným dozorom, alebo osobou určenou objednávateľom.

Zhotoviteľ zašle objednávateľovi tri (3) originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

V.26.Splatnosť faktúry

Faktúra je splatná do 60 (šesťdesiat) dní od doručenia objednávateľovi.

Lehota splatnosti riadne doručenej faktúry, ktorá nemá vady, začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.

V.26.1. Každá vystavená a doručená faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo Zmluvy o dielo;
- termín splatnosti faktúry,
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

5.27 Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude zároveň:

- súpis prác a dodávok za fakturované stavebné práce s vyznačením jednotkovej ceny za každú fakturovanú položku výkazu výmer stavby, počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorum – osobou určenou objednávateľom, a fotodokumentáciu fakturovaných stavebných prác a dodávok, ak je to uplatniteľné a relevantné vzhľadom na charakter fakturovanej časti stavebných prác – fakturovaných položiek. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom zhotoviteľa, stavebného dozoru - osoby určenej objednávateľom a objednávateľom.

5.28 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú.

Po dobu opravy, t. j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry, nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.

5.29 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak.

VI.

ČAS PLNENIA - LEHOTA REALIZÁCIE DIELA

VI.1. **Dielo, ktorého rozsah a špecifikácia je určená vo Výkaze výmer - rozpočet, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD a PD Prílohu č. 2 ZoD sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať najneskôr v lehote do 30 (tridsať) dní od protokolárneho odovzdania staveniska objednávateľom a jeho prevzatia zhotoviteľom.**

Lehota plnenia predmetu zmluvy – lehota realizácie diela začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a jeho prevzatím zhotoviteľom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu zmluvy v stanovenej lehote uvedenej v tomto bode zmluvy. Nedodržanie stanovenej lehoty určenej na realizáciu diela bude považované za podstatné porušenie zmluvy.

Presný moment prevzatia staveniska zhotoviteľom, je moment podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska poslednou zo zmluvných strán.

Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a to najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred stanoveným termínom na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v stanovenom termíne, inak sa neprevzatie staveniska považuje za podstatné porušenie zmluvy, a objednávateľ uplatnení zmluvnú pokutu vo výške 100.-Eur za každý deň omeškania neprevzatia staveniska.

- VI.2.** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zmluvy – vhodných pre charakter realizácie diela, ktoré bude realizované v zmysle tejto zmluvy, a tak, aby dielo mohol zhotoviteľ zrealizovať v požadovanom rozsahu a kvalite, riadne a bez väd v stanovenej lehote a aby moment odovzdania staveniska vzhľadom na poveternostné podmienky nevyhovujúce začatiu realizácii diela vo väzbe na plynutie lehoty určenej pre realizáciu diela nebol pre zhotoviteľa prekážkou.
- VI.3.** Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bránia splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Stavebné práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- VI.4.** O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia diela. Prerušenie realizácie diela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením stavebných prác.
- Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie diela. Obdobný nárok má zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k omeškaniu plnenia stavebných prác podľa tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa. Návrh, prípadné zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do 5 (päť) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.
- VI.5.** V prípade, ak objednávateľ rozhodne o prerušení stavebných prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.
- VI.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvne. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- VI.7.** Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľ/subdodávateľov zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.
- VI.8.** Objednávateľ má právo písomne vyzvať zhotoviteľa na prerušenie uskutočňovaných stavebných prác – prerušenie realizácie diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V

prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela.

- VI.9.** Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že objednávateľ má právo neodovzdať stavenisko a to v súvislosti so začatím plynutia lehoty na plnenie a právo prerušiť realizáciu stavebných prác v prípade, ak na predmet zákazky nebude mať zabezpečené financovanie, na základe čoho by došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zmluvy - diela, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa, a to až do získania potrebného finančného **krytia za plnenie predmetu zákazky – realizáciu diela, najdlhšie však na 3 (tri) mesiace.**
- VI.10.** Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia predmetu zákazky ani po troch mesiacoch počas ktorých nedošlo k začatiu plnenia predmetu zmluvy alebo došlo k prerušeniu realizácie stavebných prác z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie diela, a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia objednávateľa smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov na predmet zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy o dielo.

Pre odstúpenie od Zmluvy o dielo platia podmienky viažuce sa k ukončeniu zmluvy odstúpením, uvedené v tejto Zmluve.

VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

7.1 Miesto plnenia – miesto realizácie diela:

Miestom plnenia – miestom uskutočnenia stavebných prác je k. ú. Bukovec, parcela č. C-KN 545/1, 545/2, 546

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Práva a povinnosti Objávateľa

- VIII.1.1. Objávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- VIII.1.2. Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za 7 (sedem) dní a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor objednávateľa, alebo ním poverená osoba, na základe výzvy niektorej zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu kontrol vopred dohodnutého zmluvnými stranami.
- VIII.1.3. Objávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto zmluve v stanovenej lehote po doručení riadne vystavenej faktúry bez väd.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

- VIII.1.4. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu zmluvy – realizáciu diela.
- VIII.1.5. Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky

a podielom subdodávateľa na celkovej realizácii diela v prílohe tejto zmluvy - Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 3 ZoD“). Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne 5 (päť) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov a to v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a o podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza zhotoviteľ v Prílohe č.3 ZoD. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:

- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora (ak je to relevantné vzhľadom na cenu diela) ,
- b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
- c) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľ na plnení predmetu zmluvy.

VIII.1.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľa

a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.

VIII.1.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny.

VIII.1.8. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 (tri) dni vopred informovať objednávateľa o tom, že vykonané stavebné práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných stavebných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly zakrytých stavebných prác a znášať náklady s tým spojené.

VIII.1.9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.

VIII.1.10. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.

VIII.1.11. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len osobami, ktoré spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú

spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- VIII.1.12. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia pracovníkov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže pracovník Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
- VIII.1.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci určený na plnenie a realizáciu diela, používali pracovné prostriedky, techniku a zariadenia na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- VIII.1.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- VIII.1.15. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevykytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvnej strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- VIII.1.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- VIII.1.17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy, vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia.
- Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR a to aj opakovane pri opakovanom zistení daného porušenia a má právo odstúpiť od Zmluvy.
- VIII.1.18. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa uvedených v bodoch 8.1.5 a 8.1.12 - 8.1.15 a 8.1.17 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu jednorázovo vo výške 100,- EUR a to aj opakovane pri opakovanom zistení porušenia daných povinností zhotoviteľa a sankciu za každých 15 dní omeškania s plnením povinností uvedených v bode 8.1.5 a 8.1.12 vo výške 100,00 EUR a to až do odstránenia daného stavu t. j. do momentu splnenia si danej povinnosti.
- VIII.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- VIII.3. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy.
- VIII.4. Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet zmluvy v plánovanom termíne.
- VIII.5. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

IX.

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- IX.1. Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude vykonávať funkciu stavebného dozoru pri realizácii diela.
- Objednávateľ najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska, preukázateľne oznámi Zhotoviteľovi, osobu, ktorá bude zabezpečovať na danej stavbe funkciu stavebného dozoru a jeho kontakty v rozsahu min: meno, priezvisko, č. tel./mob, e.mailovú adresu, a číslo osvedčenia o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho, ak takýmto osvedčením poverená osoba disponuje.
- 9.2 Stavebný dozor Objednávateľa/osoba poverená výkonom stavebného dozoru, bude osobne a systematicky sledovať postup prác Zhotoviteľa pri realizácii diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu diela neustále prítomný počas realizácie diela. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorum pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu objednávateľa.
- 9.5 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení stavebných prác či udalostí a prekážok, vztahujúce sa k stavbe diela.

X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- X.1. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania diela.
- X.2. Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorum. Písomné poverenia pre oprávnené osoby odovzdať a prevziať dielo budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- X.3. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, výkazu výmer, záväzných noriem a predpisov a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a bolo bez zjavných väd a tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.

- X.4. Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku zmluvy.
- X.5. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä, nie však výhradne a to so zohľadnením charakteru stavebných prác - diela:
- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby;
 - dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby – diela, potvrdenú zhotoviteľom,
 - opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie diela potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa a v stavebnom denníku;
 - certifikáty, osvedčenia preukázania zhody stavebných výrobkov (Zákon. 133/2013 Z. z. stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov);
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých;
 - osvedčenia o akostí použitých materiálov a konštrukcií;
 - doklady o zneškodnení, prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený) a pod.;
 - stavebné denníky (montážne denníky);
 - správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
 - výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;
 - zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté, alebo sa stali neprístupnými;
 - fotodokumentácia realizácie stavby – diela;
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
 - doklady a dokumenty preukazujúce splnenie záväzku
- X.6. Ak zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, pripravené na odovzdanie a prevzatie diela, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
- X.7. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť diela za riadne vykonanú a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
- X.8. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného prevzatia diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami resp. neskorším dňom podpisu protokolu zmluvnou stranou.
- X.9. Zodpovednosť zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním diela dotknutá.
- X.10. V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- X.11. Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- X.12. Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- kompletný stavebný denník;
 - iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní diela.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- XI.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy- dielo – uskutočnené stavebné práce budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- XI.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy - dielo, uvedený v Článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou – Príloha č. 2 ZoD, a výkazom výmer – Príloha č. 1 ZoD a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela **poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov**, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise.
- XI.3. Plnenie má vady ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - vykazuje nedostatky, má vady – technické a /alebo právne a nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- XI.4. Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- XI.5. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 24 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 48 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času zmluvné strany spíšu do dvoch pracovných dní od nahlásenia zistenej vady zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú objednávateľ zašle zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou alebo ju osobne doručí, pričom za deň nahlásenia vady – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu objednávateľom zhotoviteľovi.
- XI.6. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 (dvoch) dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy oznámené mu objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi vstup do priestorov objednávateľa.
- XI.7. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného diela bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.
- XI.8. Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- XI.9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.

- XI.10. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- XI.11. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- XI.12. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- XI.13. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- XI.14. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- XI.15. Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- XI.16. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- XII.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- XII.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia zhotoviteľa objednávateľovi vyrubené.
- XII.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- XIII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa, objednávateľ uplatní nižšie uvedené zmluvné pokuty u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty objednávateľovi uhradiť:
- za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej Ceny za dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania;
 - za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia;

- za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v stanovenom termíne zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za dielo (alebo z ceny záručných opráv) a to za každý začatý kalendárny deň omeškania;
- v prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v objektoch objednávateľa, u pracovníkov zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každého pracovníka a za každé jednotlivé porušenie a to aj v prípade opakovaného zistenia daného porušenia zmluvy. Týmto nezaniká nárok objednávateľa na odstúpenie od zmluvy;
- v prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, uvedená osobitne v zmluve, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- v prípade porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo zákazov uvedených v Zmluve sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

XIII.2. Každú uplatnenú zmluvnú pokutu, sankciu uhradí zmluvná strana, voči ktorej sa uplatní požiadavka na úhradu zmluvnej pokuty, sankcie za nesplnenie zmluvnej podmienky, záväzku uvedeného v tejto zmluve a to najneskôr do 14 pracovných dní po odoslaní písomnej výzvy na jej úhradu - lehota na úhradu zmluvnej pokuty, sankcie začína plynúť nasledujúcim dňom po preukázateľnom doručení výzvy na úhradu.

XIII.3. Odstúpenie od zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

XIII.4. Pre uplatnenie sankcií a zmluvných pokút platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

XIII.5. Zaplatením zmluvnej pokuty, sankcie nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od zmluvy.

XIV. POISTENIE

XIV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním stavebných prác mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávateľia) na sumu minimálne do výšky hodnoty zmluvnej ceny (poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa).

XIV.2. Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku udržiavať po celý čas trvania tejto zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote piatich (5) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať objednávateľovi.

XIV.3. V prípade vzniku poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď informovať objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

XIV.4. **Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi najneskôr do troch (3) pracovných dní po prevzatí staveniska kópiu dokladu o poistení zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním prác mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávateľia) na sumu minimálne do výšky hodnoty dohodnutej zmluvnej ceny diela - kópiu zmluvy o poistení.**

XIV.5. Kópia poistenej zmluvy bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, po jej doručení Zhotoviteľom objednávateľovi v lehote určenej v bode 14.4 tohto článku zmluvy.

Článok XV
ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 15.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

Za zhotoviteľa:

Za riešenie zmluvných a obchodných záležitostí: Dušan Grega
Tel: 0907 464 323
E-mail: forzacost@gmail.com

Za riešenie technických záležitostí: Dušan Grega
Tel: 0907 464 323
E-mail: forzacost@gmail.com

Za riešenie realizačných záležitostí: Dušan Grega
Tel.: 0907 464 323
E-mail: forzacost@gmail.com

Za objednávateľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia:

E-mail:

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia:

Tel:

E-mail:

- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy

navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

- 15.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 15.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

- 15.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.

- 15.6 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu.

Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj faktúry vyplývajúcej z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

ČLANOK XVI UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 16.1 **Lehota plnenia predmetu Zmluvy – lehota realizácie diela** je stanovená **najdlhšie do 30 dní**. Určenie lehoty realizácie diela a začiatok plynutia lehoty určenej na realizáciu diela je stanovený v Článku VI tejto zmluvy.
Lehota plnenia predmetu zmluvy – lehota realizácie diela je stanovená primerane dohodou zmluvných strán.
- 16.2 Riadne ukončenie zmluvného záväzku zhotoviteľa – ukončenie stavebných prác – ukončenie diela nastane jeho splnením a to odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom, postupom uvedeným v tejto zmluve a prevzatím diela bez väd objednávateľom a zaplatením zmluvnej ceny zhotoviteľovi.
- 16.3 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy nastáva dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy.
V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, objednávateľ vysporiada pohľadávky zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy.
- 16.4 Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť pred uplynutím doby jej platnosti:
- a) písomnou dohodou alebo;
 - b) odstúpením od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka z dôvodu; podstatného porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo;
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa § 19 ZoVO; najmä, nie však výhradne podľa § 19 ods. 2 ZoVO môže zmluvná strana odstúpiť od časti zmluvy, ktorou by došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá by si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 16.5 Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.
- 16.6 Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES pri realizácii predmetu zmluvy realizácii diela súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,
 - opakované porušenie záväzkov a to aj menej závažných zmluvnou stranou uvedených a vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - zastavenie realizácie stavebných prác – realizácie diela z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie stavebných prác – diela nenastalo z dôvodov na strane objednávateľa;
 - vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa alebo objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie;
 - opakovaná realizácia stavebných prác realizácia diela od zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v lehotách stavebných prác inak ako určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - ak zhotoviteľ, a/alebo jeho subdodávateľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o výmaze predávajúceho z registra z registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. v platnom znení alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) ZoVO, alebo ak konečným užívateľom výhod je

- osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZoVO, všetko ak je to k hodnote predmetu zmluvy relevantné;
- dodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom v omeškaní o viac ako 14 dní oproti dohodnutej lehote na plnenie diela
 - iné podstatné porušenie uvedené v tejto zmluve.
- 16.7 V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela.
V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej nato bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie zmluvy.
- 16.8 Od zmluvy je možné odstúpiť aj z dôvodu, že na základe správy z finančnej kontroly došlo k uplatneniu finančnej opravy (korekcie) a objednávateľ s tým nesúhlasí-ak je to relevantné.
- 16.9 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 16.10 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia konania a plnenia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.11 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- časť uskutočnených stavebných prác a uhradená objednávateľom zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - objednávateľ je ďalej povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy,
 - zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku V. tejto zmluvy.

ČLANOK XVII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 17.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti objednávateľovi s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy a spôsobu jeho financovania. Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa tohto bodu zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy
- 17.3 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti zhotoviteľa, uplatni si jej náhradu v plnej výške objednávateľ u zhotoviteľa.
- 17.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela uplatní sociálny aspekt. Počas doby realizácie zákazky

v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, (či už dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.

Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie preukáže potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.

- 17.5 Porušenie povinnosti uplatnenia sociálneho aspektu podľa článku 17.4 Zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 17.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto Zmluvy nie je uvedená odchylna právna úprava.
- 17.7 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú možné iba na základe písomne uzatvorenej dohody oboch strán vo forme písomného dodatku k Zmluve o dielo, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 17.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 17.9 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel' alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
Zhotoviteľ a objednávatel' sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ak to bude relevantné a možné a nebude dané v rozpore s platnými predpismi a s podmienkami zmluvy.
- 17.10 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, čo oprávňuje Objednávatel'a uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500.- EUR, čím nie je dotknutá náhrada škody, ktorú svojím nekonaním - neposkytnutím súčinnosti pri výkone kontroly spôsobí Zhotoviteľ Objednávatel'ovi.
Ak vznikne Objednávatel'ovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa, uplatni si jej náhradu v plnej výške Objednávatel' u Zhotoviteľa.
- 17.11 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy
- | | |
|------------------|---|
| Príloha č. 1 ZoD | Ocenený Výkaz výmer stavebných prác (rozpočet) |
| Príloha č. 2 ZoD | Projektovej dokumentácia stavby – PD
(poskytuje objednávatel') |
| Príloha č. 3 ZoD | Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok |
| Príloha č. 4 ZoD | Poistná zmluva stavby – kópia/predloží zhotoviteľ v zmysle zmluvy |
- 17.12 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva dostane objednávatel' a dva zhotoviteľ.
- 17.13 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného.
Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 17.14 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri

zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 17.15 Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 (troch) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo o tejto skutočnosti písomne informovať zhotoviteľa.
- 17.16 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu bez výhrad ju podpísali.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bukovci, dňa 04.11.2024

V Bukovci, dňa 04.11.2024

Ing. Lýdia Mikulová
starostka obce

Dušan Grega
konateľ