

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obec Bukovec

sídlo : Bukovec 83, 044 20 Bukovec

Zastúpená: Ing. Lýdia Mikulová – starosta obce

IČO: 00324027

Bankové spojenie: IBAN SK84 0200 0000 0000 1962 4542

(ďalej len „ povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

Bc. Martin Záhorský,rod. Záhorský, bytom Titogradská 6, 040 23 Košice, nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], štátna príslušnosť: Slovenská republika

Oprávnený z vecného bremena č. 2:

Lucia Záhorská,rod. Šafránková, bytom Titogradská 6, 040 23 Košice, nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „ oprávnení“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena definovaného v bode 1 tohto článku - pozemku povinného ako zaťaženej nehnuteľností, pre oprávnených, vrátane podmienok vecného bremena a úprava ostatných práv a povinností zmluvných strán.

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Bukovec, okres Košice-okolie, obec Bukovec na:
 - parcela registra „ C“ KN č. 314/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2296 m², LV 1442,
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bukovec, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1462 , pre k.ú Bukovec ako
 - parcela registra „ C“ KN č. 314/13 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 528 m² a má záujem vybudovať malú domovú čističku odpadových vôd (ČOV) s vyústením do toku rieky Ida
(ďalej len „nehnutelnosť oprávnených“)

Čl. II.

Rozsah zriadenia vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na uloženie odpadového (kanalizačného) potrubia cez „zaťaženu nehnuteľnosť“ z dôvodu vybudovania malej domovej čističky odpadových vôd na „nehnuteľnosti oprávnených“.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených ako budúcich vlastníkov malej domovej ČOV na základe dokumentácie pre stavebné povolenie „Malá ČOV pre rodinný dom na parcele č. 314/13“, zákazka dokumentácie zo dňa 07/2020, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časť parcely KNC 314/1 o celkovej výmere 1,5 m².
4. Vecnému bremenu zodpovedá právo vstupu na pozemok - uloženie, údržba a opravy odpadového, resp.kanalizačného potrubia, príp.kanalizačných zariadení v časti nehnuteľnosti vyznačenej v priloženej projektovej dokumentácii, ako aj vykonanie stavebných prác nevyhnutných na uloženie odpadového potrubia.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom pripojenia malej domovej čističky odpadových vôd do toku rieky Ida.
6. Povinný touto Zmluvou Vecné bremeno zriaďuje a Oprávnení touto Zmluvou Vecné bremeno práva prijímajú.

Čl. III.

Podmienky vecného bremena

1. Oprávnení môžu začať s výkonom potrebných stavebných prác a úprav len na základe právoplatného povolenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor životného prostredia, t.j. súhlasného stanoviska tohto odboru na vybudovanie malej domovej ČOV pre oprávnených.
2. Oprávnení sa zaväzujú riadiť vypracovanou dokumentáciou k predmetnej stavbe – Príloha č. 1.
3. Oprávnení sa zaväzujú, že v prípade, ak svojou činnosťou v rámci výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spôsobia povinnému škodu, túto nahradia, prípadne odstránia neodkladne v plnom rozsahu.
4. V prípade, ak by v dôsledku poruchy na zariadení alebo v dôsledku nesprávneho používania ČOV zo strany oprávnených došlo ku vzniku nadmerného zápachu oproti bežnému stavu, sú oprávnení alebo ich právny zástupca vo vlastníckom práve k "oprávneným nehnuteľnostiam" povinní znášať prípadné vzniknuté náklady na odstránenie tohto stavu, a to spoločne a nerozdielne s vlastníkom nehnuteľnosti na parcele KNC 314/22, ktorému bolo vecné bremeno od povinného zriadené taktiež na vybudovanie malej domovej ČOV a rovnakým vyústením do rieky Ida.
5. Zodpovednosť za škody v súvislosti s prípadnými nedostatkami na stavebných prácach v súvislosti s vykonanými stavebnými prácami na „zaťaženej nehnuteľnosti“ alebo opravy v prípade poruchy znášajú oprávnení z vecného bremena – napr. poškodenie uložených inžinierskych sietí.

Čl. IV.

Doba trvania

Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno in rem pre „oprávnených“ je zriadené na dobu neurčitú.

Čl. V.

Odplata

Oprávnený je povinný zaplatiť za zriadenie tohto vecného bremena na celú dobu jeho zriadenia jednorázovo sumu 18,- Eur, t.j. cenu určenú Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bukovec č. 126/2021 zo dňa 25.2.2021 nasledovným spôsobom: vo výške 2,- Eurá za 1 m², t.j. celkom 3,- Eur (slovom: tri eurá) mesačne za 6 kalendárnych mesiacov, t.j. na obdobie do 31.07. 2021). Úhradu je povinný uskutočniť oprávnený do 7 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Uznesenie je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nadobúdajú oprávnení z vecného bremena dňom zápisu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podajú oprávnení z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatia správny poplatok s týmto úkonom spojený.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť iba písomným dodatkom k zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Povinný sa zaväzuje zverejniť zmluvu bezodkladne po jej uzavretí a bezodkladne po zverejnení zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení oprávneným.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) povinného z vecného bremena.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú že si zmluvu pred podpísaním prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom súhlasia, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a na znak jej schválenia a slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne v 5 vyhotoveniach podpisujú.
8. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č. 126/2021 zo dňa 25.2.2021, ktoré je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, z ktorých jeden obdrží povinný, dva originály obdržia oprávnení. Dva originály sú prílohou k Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností .

V Bukovci, dňa 26.02.2021

Povinný:

Obec Bukovec

Ing. Lýdia Mikulová – starosta obce

Oprávnený č.1:

Bc. Martin Záhorský

Oprávnený č.2:

Lucia Záhorská