

Zmluva o správe a prevádzkovaní parkovacích miest na vymedzenom úseku v obci Bukovec

Zmluvné strany

- 1. Vlastník:** **Obec Bukovec**
so sídlom: Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
IČO: 00 324 027
DIČ: 2021235865
Zastúpená: Ing. Lýdia Mikulová-starosta obce
(ďalej len „vlastník“)
- 2. Prevádzkovateľ:** **MAXO – GASTRO s.r.o.**
so sídlom: Bielocerkevska 4, 040 22 Košice
IČO: 43 483 870
DIČ: 2820007575
Zastúpená konateľom: Tomášom Sabom
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Košice I v odd. S Ro, vl.č.28946/V
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

uzavreli túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Delimitačným protokolom zo dňa 14.02.1992 prešla do vlastníctva obce stavba - Parkovisko, nachádzajúce sa pri futbalovom ihrisku.
2. Predmetom tejto zmluvy je správa a prevádzkovanie parkovacích miest na Parkovisku opísanom v bode 1 tejto časti Zmluvy.
3. Pod pojmom správa a prevádzkovanie sa rozumejú všetky povinnosti týkajúce sa evidencie, ochrany a bežnej údržby majetku a povinnosti správcu obecného majetku vyplývajúce zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako aj povinnosti Prevádzkovateľa stanovené touto Zmluvou v časti III tejto Zmluvy.

II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** a to počnúc dňom jej uzavretia a účinnosti **do 30.09.2021**.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ zodpovedá za:
 - a) za osadenie informačnej tabule, ktorá informuje o výške a spôsobe platby na Parkovisku za parkovanie na príslušnom parkovacom mieste.
 - b) technický stav, údržbu a čistotu parkovacích miest,
 - c) zabezpečenie výberu parkovného predajom parkovacích lístkov poverenými osobami priamo na parkovacom mieste.

2. Parkovné je 2,00 Eur pre osobné motorové vozidlo/1 deň , mini autobusy a autá s prívesom 5,00 Eur/1 deň a autobusy 15,00 Eur/1 deň.
3. Prevádzková doba na Parkovisku je: pondelok až nedeľa od 07.00 hod. do 19.00 hod.
4. Parkovisko je obsluhované pracovníkmi Prevádzkovateľa, ktorí sú oprávnení:
 - a) organizovať spôsob parkovania vozidiel na Parkovisku,
 - b) predávať parkovacie lístky,
 - c) kontrolovať platné parkovacie lístky umiestnené vo vozidlách počas státia na príslušnom parkovacom mieste,
 - d) zastavovať motorové vozidlá na dobu nevyhnutne nutnú z dôvodu organizovania spôsobu parkovania.Zamestnanec Prevádzkovateľa je povinný dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s výkonom jeho práce ako aj z oprávnení, vyplývajúcich zo zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
5. Prevádzkovateľ nezodpovedá užívateľovi Parkoviska za škody vzniknuté na platenom parkovisku, vrátane krádeže vozidla alebo jeho časti spôsobené treťou osobou, čo je povinný zreteľne uviesť na Informačnej tabuli (bod 1 písm. a) tejto časti Zmluvy).

IV. Finančné dojednania

1. Prevádzkovateľ odvedie vybrané parkovné, ponížené o preukázateľné náklady s výberom parkovného a údržbou Parkoviska, v zostávajúcej časti obci Bukovec - najmenej však odvedie 60 % z vybraného parkovného. Za oprávnené náklady sa považujú náklady Prevádzkovateľa na mzdy, odvody, DPH, nákup spotrebného materiálu ako sú laná, reťaze, karabíny, pásky, výroba informačnej tabule uvedená v čl.III. bod 1a).
2. Vyúčtovanie a odvod parkovného Prevádzkovateľ zrealizuje do 15 dní po ukončení výberu parkovného, t.j. do 15.10.2021. Na požiadanie starostu obce – Ing. Lýdie Mikulovej je prevádzkovateľ povinný predložiť aktuálny stav výberu parkovaného ku žiadanému dňu.
3. Prevádzkovateľ je povinný viesť podrobnú evidenciu o výbere parkovného a túto uchovať najmenej 5 rokov.
4. Prevádzkovateľ je povinný kedykoľvek umožniť Vlastníkovi kontrolu systému výberu parkovného a evidencie výberu parkovného.
5. Pre prípad omeškania s vyúčtovaním a platením Parkovného obci Bukovec (bod 2 tejto časti Zmluvy) sa zmluvné strany dohodli, že Prevádzkovateľ zaplatí Vlastníkovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z nevyúčtovaného (nezaplateného) parkovného za každý omeškaný deň.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak Vlastník ako aj Prevádzkovateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj z dôvodov hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy. O hrubých porušeníach zmluvy musí byť druhá strana informovaná písomne s určením

primeranej lehoty na odstránenie porušenia zmluvy s následkom odstúpenia. Pre prípad, že druhá strana v primeranej lehote nevykoná nápravu, vzniká právo toho, kto sa domáha odstránenia porušenia zmluvy, od zmluvy odstúpiť.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany dohodli pre doručovanie písomností v súvislosti s touto zmluvou, že všetky listiny sa budú doručovať doporučene poštou na adresu strán uvedenú v preambule tejto zmluvy, resp. na adresu podľa Obchodného registra SR. V prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky, alebo jej neprevzatia v stanovenej lehote, alebo jej navrátenia ako nedoručenej platí, že písomnosť bola doručená na tretí deň od jej odoslania.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane dva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Bukovec.

V Bukovci, dňa 11.06.2021

V Bukovci, dňa 11.06.2021

Vlastník
Obec Bukovec
Ing. Lýdia Mikulová
starosta obce

Prevádzkovateľ
MAXO - GASTRO s.r.o.
Tomáš Sabo
Konateľ