

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej "táto zmluva")

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:	Obec Bukovec
Sídlo:	Bukovec 83, 044 20 Bukovec
Za ktorú koná:	Ing. Lýdia Mikulová – starostka obce
IČO:	00324027
Bankové spojenie:	IBAN: SK84 0200 0000 0000 1962 4542

a

Kupujúci:	Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Šándorčinová
	Rodné priezvisko: Gurská
	Dátum narodenia :
	Rodné číslo :
	Miesto trvalého pobytu: Kuzmányho 1884/9, 040 01 Košice – Staré Mesto
	Národnosť: SVK

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bukovec, obec Bukovec, okres Košice - okolie, ako:
 - **pozemok, parcela C KN č.: 637/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a**
 - **pozemok, parcela C KN č.: 637/6, ostatná plocha o výmere 117 m²,**ktoré vznikli odčlenením z parcely C KN 637/1, LV 557, druh pozemku: lesný pozemok podľa Geometrického plánu č. 64/2021, vyhotoveného dňa 06.10.2021 spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1459/2021 dňa 26.10.2021

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

1. Predávajúci nadobudol Nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva na základe právnych skutočností uvedených na príslušnom LV 557.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne právne ani faktické vady, vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané v prospech oprávnených na LV č. 557 ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 článku II. tejto Kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „Predmet prevodu“) z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorý predmetné nehnuteľnosti nadobudne do výlučného vlastníctva.
 - Predávajúci predáva touto zmluvou predmet prevodu – parc. C KN č.: 637/5, LV 557, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parcelu C KN č.: 637/6, LV 557, ostatná plocha o výmere 117 m², (t.j. podiel 1/1) do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č.229/2022 zo dňa 10.11.2022.
3. Kupujúci kupuje predmet kúpy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve (ďalej len Kúpna cena) a to spôsobom a za podmienok tejto Zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie, že prístupová cesta k nehnuteľnosti ku kupovanému pozemku a chate súpisným číslom 281 vo vlastníctve kupujúceho nie je vedená ako miestna komunikácia, ale ako prístupová cesta k nehnuteľnosti. Obec na prístupových cestách na p.č. KNC 617/181,617/182,617/183,617/184,617/185,617/186, 617/187, 725/1 a 725/2 nevykonáva opravy a údržbu týchto ciest a nezabezpečuje zimnú údržbu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje Obec Bukovec formou kontajnerov určených pre túto lokalitu, ktoré sa nachádzajú pri vstupe do tejto rekreačnej oblasti na parcele č. KNC 595/1 (vstupné parkovisko).

Článok IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností cit. v čl. III., ods. 2 bola dohodnutá za predávanú celkovú výmeru 140 m² v celkovej výške 4 200,- Eur, slovom: štyritisícdeväťsto eur bez DPH, t.j. 30,00 Eur za 1m² ktorá je sumou vyššou ako určuje znalecký posudok č. 30/2020 vypracovaný znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou, Baška 155, 040 16.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa obec Bukovec v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví, a to

- bezhotovostným prevodom do 5 dní od podpísania Zmluvy zmluvnými stranami.
4. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy je mu dobre známy, s ohľadom nato, že túto má dlhodobu v užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci na účet Obce Bukovec do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany tejto dohody sa dohodli, že návrh na vklad k predmetu zmluvy podá výlučne Obec Bukovec po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho
5. Kupujúci týmto splnomocňuje Obec Bukovec, zastúpená Ing. Lýdiou Mikulovou, starostkou obce na ďalšie úkony potrebné na vydanie rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a prevzatie rozhodnutia, ktorým katastrálny úrad preruší katastrálne konanie (najmä za účelom odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad a kúpnej zmluvy). Súčasne ho splnomocňuje na opravu prípadných chýb a zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad a podpísanie s tým súvisiaceho dodatku k tejto Zmluve.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Odstúpenie je právoplatné doručením oznámenia o odstúpení od kúpnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Bukovec (www.bukovec.sk). Podpisom sa stáva táto zmluva záväzná pre všetkých účastníkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah je im jasný, určitý, súhlasia s ňou. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, sú si vedomé dôsledkov svojho rozhodnutia. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží jeho vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bukovci, dňa 11.11..2022

V Bukovci, dňa 11.11.2022

Predávajúci :
Obec Bukovec

Kupujúci :

.....
Ing. Lýdia Mikulová, starostka obce

.....
Mgr. Katarína Šándorčinová