

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej "táto zmluva")

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Bukovec**
Sídlo: Bukovec 83, 044 20 Bukovec
Za ktorú koná: Ing. Lýdia Mikulová – starostka obce
IČO: 00324027
Bankové spojenie: IBAN: SK84 0200 0000 0000 1962 4542

a

Kupujúci: Meno a priezvisko: **Igor Oravec**
Rodné priezvisko: Oravec
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Miesto trvalého pobytu: Strakova 3, 040 01 Košice
Národnosť: SVK

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Iveta Oravcová**
Rodné priezvisko: Andrašovská
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Miesto trvalého pobytu: Ružová 37, 040 11 Košice
Národnosť: SVK

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bukovec, obec Bukovec, okres Košice - okolie, evidovanej ako:
- **pozemok, parcela C KN č.: 617/193, LV 557, zastavaná plocha o výmere 557 m² a**
- **pozemok, parcela C KN č.: 602, LV 1442, zastavaná plocha o výmere 78 m²**
(ďalej ako „Predmet prevodu“)

1. Predávajúci nadobudol Nehnutelnosť do výlučného vlastníctva na základe právnych skutočností uvedených na príslušných LV č. 1142 a LV 557.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne právne ani faktické vady, vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané v prospech oprávnených na LV č. 557 a LV č. 1442 ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 článku II. tejto Kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „Predmet prevodu“) z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorý predmetné nehnuteľnosti nadobudne do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou predmet prevodu – parc. C KN č. 617/193, zastavaná plocha o výmere 557 m² a parc. C KN č. 602, zastavaná plocha o výmere 78 m² (t.j. podiel 1/1) do výlučného vlastníctva kupujúcim.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č. 209/2022 zo dňa 24.08.2022.
4. Kupujúci kupujú predmet kúpy do výlučného vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve (ďalej len Kúpna cena) a to spôsobom a za podmienok tejto Zmluvy.
5. Kupujúci berie na vedomie, že prístupová cesta k nehnuteľnosti ku kupovanému pozemku a chate č. súp. 121 vo vlastníctve kupujúcich nie je vedená ako miestna komunikácia, ale ako prístupová cesta k nehnuteľnosti. Obec na prístupových cestách na p.č. KNC 617/181,617/182,617/183,617/184,617/185,617/186 a 617/187 nevykonáva opravy a údržbu týchto ciest a nezabezpečuje zimnú údržbu.
6. Kupujúci berú na vedomie, že odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje Obec Bukovec formou kontajnerov určených pre túto lokalitu, ktoré sa nachádzajú pri vstupe do tejto rekreačnej oblasti na parcele č. KNC 595/1 (vstupné parkovisko).

Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností cit. v čl. III., ods. 2 bola dohodnutá za predávanú celkovú výmeru 635 m² v celkovej výške 18 783,30 Eur, slovom: osemnásťtisíc sedemstoosemdesiattri eur a tridsať centov bez DPH, t.j. 29,58 Eur za 1m² ktorá je sumou vyššou ako určuje znalecký posudok č. 30/2020 vypracovaný znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou, Baška 155, 040 16.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa obec Bukovec v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví, a to bezhotovostným prevodom do 5 dní od podpísania Zmluvy zmluvnými stranami.

4. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy je mu dobre známy, s ohľadom nato, že túto má dlhodobu v užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci na účet Obce Bukovec do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany tejto dohody sa dohodli, že návrh na vklad k predmetu zmluvy podá výlučne Obec Bukovec po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho
5. Kupujúci týmto splnomocňujú Obec Bukovec, zastúpená Ing. Lýdiou Mikulovou, starostkou obce na ďalšie úkony potrebné na vydanie rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a prevzatie rozhodnutia, ktorým katastrálny úrad preruší katastrálne konanie (najmä za účelom odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad a kúpnej zmluvy). Súčasne ho splnomocňujú na opravu prípadných chýb a zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad a podpísanie s tým súvisiaceho dodatku k tejto Zmluve.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Odstúpenie je právoplatné dorúčením oznámenia o odstúpení od kúpnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Bukovec (www.bukovec.sk). Podpisom sa stáva táto zmluva záväzná pre všetkých účastníkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah je im jasný, určitý, súhlasia s ňou. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, sú si vedomé dôsledkov svojho rozhodnutia. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží jeho vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bukovci, dňa 30.08.2022

V Bukovci, dňa 30.08. 2022

Predávajúci :
Obec Bukovec

Kupujúci :

.....
Ing. Lýdia Mikulová, starostka obce

.....
Igor Oravec Ing. Iveta Oravcová