

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Názov obce:** **OBEC Bukovec**
Adresa : Bukovec 83, 044 20 Bukovec
IČO : 00324027
DIČ : 2021235865
Zastúpená: Ing. Lýdia Mikulová , starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice
Číslo účtu : IBAN SK84 0200 0000 0000 1962 4542

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci: **Meno a priezvisko:** **Mgr. Vladimír Košťal**
Rodné priezvisko: Košťal
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Miesto trvalého pobytu :
Národnosť: SVK

a manželka

Meno a priezvisko: **Kornélia Košťalová**
Rodné priezvisko: Hemléziová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Miesto trvalého pobytu : :
Národnosť: SVK

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledovným znením:

II.

Predmet kúpy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcim do ich vlastníctva nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bukovec, obec BUKOVEC, okres Košice - okolie, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, katastrálny odbor a to takto :

- na LV č. 647 - parcelu reg. „ C “ KN č. 784/18 o výmere 44 m² , druh pozemku – ostatná plocha (v 1/1),

2. Kupujúci predmet kúpy definovaný v čl. II bod 1. tejto zmluvy odkupujú.
3. Kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v čl. III tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
4. S odkúpením nehnuteľností vyslovilo svoj súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Bukovec, Uznesením č. 181/2022 zo dňa 04.03.2022. Uznesenie je prílohou č.1 tejto zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Znalecká hodnota za nehnuteľnosť v čl. II. Bod 1. podľa Znaleckého posudku č. 11/2022 zo dňa 03.03.2022 , vyhotoveného Ing. Beátou Serbinovou bola určená na 36,55 € za m².
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť v čl. II. bode 1. bola ustálená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy na sume 60,67 € (slovom šesťdesiat eur a šesťdesiat sedem centov) za m². Celková výška kúpnej ceny predstavuje spolu **2 669,48 € (slovom dvetisícšesťstošesťdesiatdeväť eur a štyridsaťosem centov).**
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že:
 - a. kupujúci zaplatia kúpnu cenu vo výške prvej časti z kúpnej ceny, t.j. 1 334,74 € (slovom: jedentisícristotridsaťštyri eur a sedemdesiatštyri centov) predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy,
 - b. kupujúci zaplatia kúpnu cenu vo výške druhej časti z kúpnej ceny, t.j. 1 334,74 € (slovom: jedentisícristotridsaťštyri eur a sedemdesiatštyri centov) predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30.09.2022.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy a v tomto stave ju kupujú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň majú kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Náklady spojené s touto kúpnu zmluvou , t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr do 7 dní po doručení výzvy okresného úradu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
4. Obec Bukovec je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Bukovec.
5. Predávajúci môžu požiadať obec Bukovec o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bukovci, dňa 21.03.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

.....

Obec Bukovec

Ing. Lýdia Mikulová, starosta obce

Mgr. Vladimír Košťal

Kornélia Košťalová

