

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Názov obce:** **OBEC Bukovec**
Adresa : Bukovec 83, 044 20 Bukovec
IČO : 00324027
DIČ : 2021235865
Zastúpená: Ing. Lýdia Mikulová , starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice
Číslo účtu : IBAN SK84 0200 0000 0000 1962 4542

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

Meno a priezvisko: **Daniel Kováč**
Rodné priezvisko: Kováč
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Miesto trvalého pobytu : Bukovec 190, 044 20 Bukovec
Národnosť: SVK

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledovným znením:

II.

Predmet kúpy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bukovec, obec BUKOVEC, okres Košice - okolie, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, katastrálny odbor a to takto:
 - **na LV č. 647 - parcelu reg. „ C “ KN č. 716/5 o výmere 279 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (v 1/1), novovytvorený pozemok, na základe Geometrického plánu č. 9/2022 zo dňa 12.05.2022, na oddelenie pozemku p.č. 716/5, ktorý vznikol odčlenením z parcely KNC 716/1 , vyhotovený Geo-Kart s.r.o., overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 31.05.2022 pod číslom 763/2022**
2. Kupujúci predmet kúpy definovaný v čl. II bod 1. tejto zmluvy odkupuje.

3. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v čl. III tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
4. S odkúpením nehnuteľností vyslovilo svoj súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Bukovec, Uznesením č. 221/2022 zo dňa 22.09.2022. Uznesenie je prílohou č.1 tejto zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Znalecká hodnota za nehnuteľnosť v čl. II. Bod 1. podľa Znaleckého posudku č. 34/2022 zo dňa 18.07.2022, vyhotoveného Ing. Máriou Dulovičovou bola určená na 63,44 € za m².
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť v čl. II. bode 1. bola ustálená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy na sume 105,31 € (slovom jednostopäť eur a tridsaťjeden centov) za m². Celková výška kúpnej ceny predstavuje spolu **29 381,49 € (slovom dvadsaťdeväťtisícristoosemdesiatjeden eur a štyridsaťdeväť centov)**.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v uvedenej lehote, má právo predávajúci odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň majú kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Náklady spojené s touto kúpnu zmluvou, t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, podá predávajúci bezodkladne po prijatí kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr do 7 dní po doručení výzvy okresného úradu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
4. Obec Bukovec je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Bukovec.
5. Kupujúci môže požiadať obec Bukovec o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bukovci, dňa 23.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Bukovec

Ing. Lýdia Mikulová, starosta obce

.....

Daniel Kováč