

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

I.

Zmluvné strany

Kupujúci:

Obec BUKOVEC

sídlo: Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

štatutárny orgán: Ing. Lýdia Mikulová - *starostka obce*

IČO: 00324027

IBAN SK84 0200 0000 0000 1962 4542

(ďalej len „kupujúci“) na strane jednej

Predávajúci:

KB house, s.r.o.

sídlo : Kovaľská 1, 040 15 Košice-Poľov

IČO : 51729237

DIČ: 2120800737

IČ DPH: SK2120800737

Zastúpený : Ing. Daniel Biroš – konateľ

Miroslav Krážel' - konateľ

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 43932/V.

(ďalej len „predávajúci“) na strane druhej

uzatvárajú k ú p n u z m l u v u s nasledovným znením:

II.

Predmet kúpy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti
 - pozemok vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bukovec, obec BUKOVEC, okres Košice - okolie, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, katastrálny odbor a to takto :
 - na LV č. 1497 - parcelu reg. „ C “ KN č. 314/48 o výmere 7 m² , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría (v 1/1),
2. Kupujúci predmet kúpy definovaný v čl. II bod 1. tejto zmluvy odkupuje.

3. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v čl. III tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
4. S kúpou nehnuteľností vyslovilo svoj súhlas aj Obecné zastupiteľstvo obce Bukovec, uznesením č. 207/2022 zo dňa 24.8.2022.

Uznesenie je prílohou č. 1 tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

P
III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť v čl. II. bode 1. bola ustálená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy na sume 1,- € (slovom jedno €) za celý predmet kúpy.
2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.
Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň má kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Náklady spojené s touto kúpnu zmluvou , t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho

3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia čo najskôr po doručení výzvy Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
4. Obec Bukovec je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Bukovec.
5. Predávajúci môže požiadať obec Bukovec o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bukovci, dňa 06.09.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Obec Bukovec
Ing. Lýdia Mikulová, starostka obce

.....
KB house, s.r.o.
Ing. Daniel Biroš Miroslav Krážel