

Dodatok č.3

k

„Nájomnej zmluve na obecný pozemok“

na prenájom nehnuteľnosti – obecného pozemku vo vlastníctve obce Bukovec

„Pozemok registra CKN, parc.č.655/2, evidovaný na Liste vlastníctva č.557, katastrálne územie Bukovec, obec Bukovec, okres Košice – okolie“

uzatvorený na obdobie od 01.03.2022 do 28.02.2023

/medzi týmito zmluvnými stranami: /

Prenajímateľ a vlastník:

Obec Bukovec

Obecný úrad Bukovec

Bukovec 83

044 20 Malá Ida

IČO: 00324027

DIČ: 2021235865

v mene ktorej koná: Ing. Lýdia Mikulová – starosta obce

a

Nájomca:

MAXO - GASTRO s.r.o.

Sídlo: Bielocerkevská 4, Košice – Dargovských hrdinov, PSČ: 040 22

IČO: 46 483 870

IČ DPH: SK2820007575

v mene ktorej koná: Tomáš Sabo – konateľ

Predmet Dodatku

1. Prenajímateľ Obec Bukovec a nájomca obchodná spoločnosť MAXO – GASTRO s.r.o., postupujúc podľa Nájomnej zmluvy schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec dňa 24.02.2012 k predmetu prenájmu, ktorým je pozemok registra CKN, parc.č.655/2, evidovaný na LV č.557, k.ú. Bukovec vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa (ďalej ako „*Nájomná Zmluva*“),

na základe:

- 1.1. Článku III. Doba nájmu, bod 2. *Nájomnej Zmluvy*, v ktorom bolo dohodnuté, že nájomca MAXO – GASTRO s.r.o. má právo využiť tzv. opciu – ktorou sa rozumie prednostné právo nájomcu na predĺženie doby nájmu k predmetu nájmu, ktoré sa uskutočňuje formou Dodatku k *Nájomnej Zmluve* (v spojení so znením Článku VII. Záverečné ustanovenia, bod 2. *Nájomnej Zmluvy*)
- 1.2. Využitia opcie zo strany nájomcu MAXO – GASTRO s.r.o., ktorý písomnou žiadosťou zo dňa 07.12.2021 požiadal Obec Bukovec ako prenajímateľa o využitie opcie na predĺženie doby nájmu k predmetu nájmu podľa *Nájomnej Zmluvy*,
- 1.3. Skutočností, že nájomca MAXO – GASTRO s.r.o. si za obdobie predchádzajúcich piatich rokov trvania nájmu (od r.2012) riadne plnil všetky povinnosti nájomcu podľa *Nájomnej Zmluvy*, o predmet nájmu sa riadne staral a užíval predmet nájmu v súlade s *Nájomnou Zmluvou*,

sa Prenajímateľ Obec Bukovec a Nájomca MAXO – GASTRO s.r.o. dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.3 k *Nájomnej Zmluve* nasledovne:

I.
Doba trvania nájmu

Nájomný vzťah k *Pozemku* zmluvné strany týmto Dodatkom č.3 dojednávajú **na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka, so začiatkom trvania nájmu od 01.marca 2022 a jeho skončením dňa 28.februára 2023.**

II.
Záverečné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany si tento Dodatok č.3 k *Nájomnej Zmluve* prečítali, súhlasia s jeho obsahom, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, a s plným vedomím právnych účinkov tento Dodatok č.3 k *Nájomnej Zmluve* podpisujú.
- 2.2. Dodatok č.3 k *Nájomnej Zmluve* Obec Bukovec zákonom predpísaným spôsobom zverejní a nájomca MAXO - GASTRO s.r.o. berie túto skutočnosť na vedomie.
- 2.3. Dodatok č.3 k *Nájomnej Zmluve* a v ňom uvedené ustanovenia, v rozsahu v ktorom menia alebo dopĺňajú pôvodné ustanovenia *Nájomnej Zmluvy*, sa na nájomný vzťah založený *Nájomnou Zmluvou* použijú s účinnosťou od 01.marca 2022.
- 2.4. Dodatok č.3 k *Nájomnej Zmluve* je vyhotovený v **štyroch** rovnopisov, z ktorých dva si ponecháva každá zo zmluvných strán.

V Bukovci, dňa 28.02.2022

Obec Bukovec

Ing. Lýdia Mikulová
starosta obce

MAXO – GASTRO s.r.o.

Tomáš Sabo
konateľ