

ZMENY A DOPLNKY 02

---

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

---

**BUKOVEC**

---

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

© február 2018

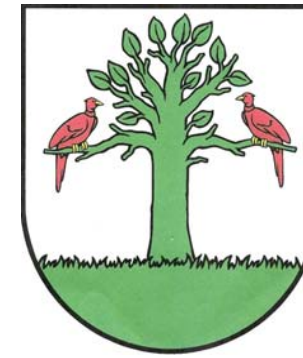
---



---

Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.  
Mlynská 27, 040 01 Košice  
T / +421 55 623 15 87  
E / [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)  
[www.atriumstudio.sk](http://www.atriumstudio.sk)

---



**Obstarávateľ:**

Obec Bukovec

**Okres:**

Košice - okolie

**Kraj:**

Košický

**Spracovateľ:**

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice; tel: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

**Hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

**Zodpovední riešitelia:**

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

**Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:**

Ing. arch. Agnesa Hoppanová

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Bukovec – Zmeny a doplnky 02- súbor lokalít*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BUKOVEC**  
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ZaD ÚPN-O: **168/2018**  
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN A SCHVÁLENÁ  
UZNESENÍM OZ č.1/2018  
DÁTUM SCHVÁLENIA: **28.05.2018**

**ING. ANTON VYŠNICKÝ**  
STAROSTA OBCE  
BUKOVEC

PEČIATKA

## Zoznam príloh

Grafická časť		
číslo výkresu ZaD	názov výkresu	mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:15 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	1:5 000
4a	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1:5 000
4b	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	1:5 000
5	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000
7	Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000

Textová časť		
a	Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 02	
b	Závazná časť - Zmeny a doplnky 02 – úplné znenie	

## OBSAH

<i>A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 02.....</i>	<i>5</i>
<i>B – ZÁVAZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 – úplné znenie .....</i>	<i>6</i>

### Zoznam skratiek:

KK - Košický kraj  
KSK – Košický samosprávny kraj  
BD - bytový dom  
ČOV – čistiareň odpadových vôd  
HD - hospodársky dvor  
k.ú. - katastrálne územie  
NN – nízke napätie elektrické  
OcÚ - obecný úrad  
OP - ochranné pásmo  
OV – občianske vybavenie  
PP - poľnohospodárska pôda  
PD - poľnohospodárske družstvo  
RD - rodinný dom  
TS - trafostanica vysokého na nízke napätie  
TTP – trvalo trávny porast  
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia  
VN – vysoké napätie elektrické  
STL – strednotlaký plynovod  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VZN – všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD 02 - ÚPN-O Bukovec - zmeny a doplnky č.02

*Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 02 a úplným znením Závaznej časti vyplývajúcej zo ZaD 02.  
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.*

## **A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 02**

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bukovci uznesením č. 88/2008 zo dňa 30.12.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Bukovec č. 1/2008/ zo dňa 31.12.2008. Zmeny a doplnky 01 boli schválené uznesením č. 162/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2014.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je rozšíriť v obci funkcie bývania, OV a CR a posúdiť ich vzťah k rozvoju obce.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

### **1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Bukovec**

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle §20, odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Bukovec schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č. 80/2008 zo dňa 9.10.2008. ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### **2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2017**

ZaD 02 ÚPN-O Bukovec sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD.

### **3. Vymedzenie riešeného územia**

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

- **lok.č. 1 – Tábor** – jestv. plocha CR a športu navrhovaná na bývanie – plochy pozemkov RD,
- **lok.č. 2 – Hámor** – úprava regulatívov jestv. plochy výrobných služieb a rozšírenie plôch bývania a športu,
- **lok.č. 3 – Lúky** – návrh plôch bývania, cintorína a športu, reštruktúracia obytných skupín, cintorína a OV podľa aktuálnych funkčných a legislatívnych pomerov,
- **lok.č. 4 – Kradina** – návrh plôch bývania,
- **lok.č. 5 – Zámčisko** – návrh plôch bývania a aktualizácia funkčných a legislatívnych pomerov,

### **4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania**

#### **1 - lokalita Tábor – navrhovaná plocha na bývanie**

Bývalý pioniersky tábor nie je využívaný. Budovy sú zdevastované. Na katastri je vedený ako dvor. Väčšia časť je zarastená vzrastlou zeleňou. Lokalitou prechádza prírodné potrubie DN1000 od vodárenskej nádrže k úpravni vody so svojim OP. Je prístupná cez mostný objekt napojený na prietok cesty III/3403. Z východu a juhu je ohraničená regionálnym biokoridorom a ekologicky významným segmentom prírody – Idanský potok a aluviálne bylinné spoločenstvá živného a mokradného charakteru. Zo západu je ohraničená masívom lesa – je súčasťou chráneného územia európskeho významu Natura 2000 - SKCHVÚ036 Volovské vrchy. OP lesa zasahuje väčšinu areálu. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónové rizika.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie plôch kapacitných zariadení CR a športu a oddychu.

**ZaD 02** – je navrhovaná funkčná plocha bývania – pozemky pre sedem samostatne stojacích rodinných domov. Jednostranná zástavba RD je navrhovaná pozdĺž slepej miestnej komunikácie. Podmienkou je zachovanie regionálnym biokoridorom a ekologicky významným segmentom prírody a udelenie výnimky zo strany príslušného orgánu správy lesného hospodárstva z OP v procese povoľovania stavieb.

Zástavba pri Idanskom potoku je podmienená vypracovaním hladinového režimu na Q<sub>100</sub> a umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie.

#### **2 - lokalita Hámor**

**Tlačiareň** - úprava regulatívov jestv. plochy výrobných služieb a skladov

Plocha areálu sa využívaná pre priemyselné účely – strojárská a zámočnícka výroba náročná na dopravu. Negatívne sa prejavuje na obytnú zástavbu hlučnosťou a emisiami. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónové rizika.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie plôch výrobných služieb a skladov. Je určená pre intenzifikáciu hygienicky nezávadnými prevádzkami len v rámci jestv. objektov a ďalej pre prevádzky s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.

**ZaD 02** – vzhľadom na zlepšenie koexistencie susediacich funkcií navrhujeme zmiernenie negatívnych vplyvov prevádzky na priľahlé obytné územie technickými, stavebnými a výrobnými opatreniami. Navrhujeme úpravu prevádzkového poriadku tak, aby boli regulované činnosti s negatívnym vplyvom na obytné prostredie. Vzhľadom na dodržanie koeficientu zastavania, areál prevádzky je bez možnosti zástavby v súčasnosti nezastavaných plôch.

#### **Na kopaniny - rozšírenie plôch bývania a športu**

Lokalita je zarastená náletom a funkčne nevyužívaná. Na katastri je vedená ako TTP. Sklon terénu je extrémny, neumožňujúci dopravné sprístupnenie pod 20 % pozdĺžneho sklonu. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónové rizika.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie poľnohospodárskych plôch – TTP. Zástavba v ulici je doplnená o RD na zákl. SP - 444/04 zo dňa 14.12.2004.

**ZaD 02** – je navrhovaná funkčná plocha bývania – pozemky pre samostatne stojace rodinné domy. Podmienkou je udelenie výnimky zo strany príslušného orgánu správy lesného hospodárstva v procese povoľovania stavieb. Dopravná kostra musí zabezpečovať napojenie na hrebeňovú cestu. Na okraji lesa je navrhovaná plocha športu a oddychu.

#### **3 - lokalita Lúky – zmes návrhu plôch bývania a športu a reštruktúracie obytných skupín, cintorína a OV**

**Pri potoku** – predmetnú lokalitu tvoria veľké záhrady jest. RD v zastavanom území. Na ich rozhraní preteká Idanský potok. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónové rizika.

Schválená ÚPD tu navrhuje obytnú skupinu 16 RD, v rámci ktorej sú vystavané dva RD (SP - 361/04 zo dňa 03.11.2004 a 52/08 zo dňa 26.03.2004) a jeden rozostavaný (SP – 110/2017 zo dňa 3.5.2017).

**ZaD 02** - je navrhovaná reštruktúracia obytnej skupiny s počtom 15 RD. Nárast oproti schválenej ÚPD sú 3 RD. Navrhujeme úpravu trasy miestnej komunikácie s cieľom vyladenia majetkových problémov.

Veľké záhrady na pravom brehu navrhujeme pre plochy pozemkov 4-och samostatne stojacích rodinných domov. Miestne komunikácie zostávajú funkčnej triedy C2 a C3. Zástavba pri Idanskom potoku je podmienená vypracovaním hladinového režimu na Q<sub>100</sub> a umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie.

**Vyšné lúky** – predmetnú lokalitu tvoria veľké záhrady jest. RD mimo zastavaného územia. Ťažiskom prechádza prírodné potrubie DN900 od ÚV do VDJ Červený rak so svojim OP. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónové rizika.

Schválená ÚPD tu navrhuje skupinu RD s miestnymi komunikáciami.

**ZaD 02** - je navrhovaná plocha športu a oddychu v medzikomunikačnom priestore a posunutie okružnej komunikácie severne. Počet pozemkov RD sa nemení.

**Cintorín** - predmetnú lokalitu tvorí nezastavaná časť verejného cintorína.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie plochy cintorína.

**ZaD 02** – nezastavanú, západnú časť cintorína navrhujeme vyčleniť pre verejnú zeleň.

**Pod kríž** – predmetnú lokalitu tvorí TTP a náletový porast. Prechádzajú ňou vzdušné vedenia VN 22 kV.

Na hrebeni sú 3 vykryvače – žiariče a areál vodojemu.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu a výhľadové preloženie VN do kábla. Na hrebeni navrhujeme ponechanie areálov verejného technického vybavenia.

**ZaD 02** – navrhujeme vyčleniť nový cintorín tak aby jeho OP nezasahovalo do navrhovanej zástavby RD podľa schválenej ÚPD. Využitie OP navrhujeme verejnou a krajinou zeleňou. Drevinové zloženie nových plôch zelene musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov.

VN prípojku navrhujeme preložiť do kábla mimo plochu cintorína.

Na hrebeni navrhujeme aktualizovať funkčné plochy verejného techn. vybavenia podľa skutkového stavu.

**Dielnice** – predmetnú lokalitu tvoria RD, záhrady RD a TTP.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu – TTP a vyčlenia plochy pozemku pre RD.

**ZaD 02** – navrhujeme aktualizovať rozsah pozemkov RD podľa skutkového stavu. Na severnom okraji je v súlade s ÚPD zrealizovaný RD (SP - 309/08 zo dňa 22.12.2008).

**ZŠ** - predmetnú lokalitu tvorí multifunkčné ihrisko.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu – plochy OV.

**ZaD 02** – navrhujeme aktualizovať funkčnú plochu podľa skutkového stavu.

#### **4 - lokalita Kradina - návrh plôch bývania**

Lokalita je tvorená náletovým porastom a TTP a leží mimo zastavané územie obce. Východným okrajom prechádza vzdušné vedenie VN a VVN s ich OP. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónové rizika a dotýka sa okraja potencionálneho zosuvného územia.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu.

**ZaD 02** – sú navrhované plochy pre 2 RD.

#### **5 - lokalita Zámčisko – návrh plôch bývania a lesohospodárstva**

Lokalita je tvorená bývalou záhradkárskou osadou, ktorá je dnes využívaná na bývanie a skládku dreva - v súčasnosti TTP. Je ohraničená masívom lesa – súčasťou chráneného územia európskeho významu Natura 2000 -

SKCHVÚ036 Volovské vrchy. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Jest. skládka dreva leží na lesných pozemkoch.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu – plocha pre záhradkársku chatu a skládku dreva.

**ZaD 02** – navrhujeme aktualizovať štruktúru pozemkov podľa skutkového stavu – záhradný domček v osade (SP – Ob-1590/94La), RD v osade (SP - 115/08 zo dňa 30.06.2008) a skládka dreva na okraji lesa. Na bývalej skládke navrhujeme plochu bývania pre 2 RD a predĺženie miestnej komunikácie. Podmienkou je udelenie výnimky zo strany príslušného orgánu správy lesného hospodárstva z OP v procese povoľovania stavieb. Zástavba pri Bezmennom potoku je podmienená vypracovaním hladinového režimu na Q<sub>100</sub> a umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie.

## 5. Demografia

Celkovo sú v ZaD 02 navrhované pozemky pre 22 nových RD. V predchádzajúcich ZaD 01 bolo navrhovaných spolu 16 pozemkov pre RD. Spolu ZaD 01 a 02 činí celkový prírastok 38 RD a 115 obyvateľov oproti schválenému ÚPD v r.2008.

V r. 2011 bolo v obci 153 obyv. bj. a 720 obyvateľov. Spolu so schválenou ÚPD je navrhovaných 153+188 bj. a celkový počet obyvateľov cca 1 000 pri obľožnosti 3,0 obyv./byt.

## 6. Zosuvné územia a radónové riziko

Potencionálne zosuvné územie sa dotýka lok.č.4 a chatovej osady. Akákoľvek výstavba, či činnosť v zosuvných územiach je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Výstavbu v celom k. ú. obce podriaďiť prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – celé zastavané a katastr. územie. Ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## 7. Doprava

Miestne komunikácie navrhujeme funkčnej triedy C2 a C3 v parametroch MO 7,5/40 a 6,5/40, so šírkou vozovky 6,5 a 5,5 m a min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 9 a 10 m so zabezpečením rozhládových pásiem.

Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných.

## 8. Technická infraštruktúra

Do všetkých navrhovaných lokalít bude dovedené kompletné siete TI. Kapacity jest. systémov nárastu bytov vyhovujú.

## 9. Ochrana prírody a krajiny a životného prostredia

V súčasnej dobe sa v riešenom území nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť. Koridor Idanského potoka je regionálnym biokoridorom a ekologicky významným segmentom, do ktorých zástavbu nenavrhujeme.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany životného prostredia. Odvoz komunálneho odpadu, nebezpečného a ostatného odpadu je v súčasnosti zabezpečený AVE Košice na riadenú skládku Kokšov - Bakša. Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený 2x a triedeného 1x mesačne. Separuje sa sklo papier a plasty. Zberný dvor je za obecným domom. Raz ročne je zabezpečovaný odvoz nebezpečného odpadu. Biologický odpad sa kompostuje individuálne.

## 10. Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely

V rámci ZaD 02 sú navrhované záberové lokality PP:

- 1 - *Tábor* – RD, doprava, verejná zeleň, šport; v zastavanom území obce; druh pôdy – zastavané plochy a nádvorcia,
- 2 – *Hámor* – RD, doprava, verejná zeleň, šport; mimo zastavané územie obce; druh pôdy – trvalý trávny porast,
- 3 – *Lúky* – RD, doprava, verejná zeleň, cintorín; v zastavanom území obce ako aj mimo zastavané územie obce; druh pôdy – záhrady, trvalý trávny porast,
- 4 - *Kradina* – RD; mimo zastavané územie obce; druh pôdy – trvalý trávny porast a ostatné plochy,
- 5 – *Zámčisko* – RD, doprava; mimo zastavané územie obce; druh pôdy – trvalý trávny porast.

V procese tvorby koncepcie rozvoja obce, ktorá sa navrhuje v ÚPN-O sa komplexne rieši rozvoj územia a zosúladujú sa záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj. Možnosti využitia územia sa posudzujú komplexne, z hľadiska prírodných podmienok, urbanistických princípov a zásad, z hľadiska sociálno-ekonomických podmienok a environmentálnych dopadov. Posúdenie možnosti rozvoja územia z hľadiska záujmov ochrany PP je jedným z kritérií, ktoré sa berú do úvahy v rámci tejto územnoplánovacej činnosti.

Pre účely vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy bol v Návrhu ÚPD predložený širší záber plôch PP zabezpečujúci komplexnejší rozvoj obce. On bol v procese prerokovania redukovaný a slúžil ako varianty rozvoja.

### **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Celkovo je navrhovaných na záber 7 lokalít v rozsahu 3,4045 ha pôdy. Z uvedeného záberu je poľnohospodárskej pôdy 2,1384 ha, z toho v zastavanom území 0,4526 ha.

Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a NV SR č.58/2013 Z.z. sú v k.ú. obce Bukovec chránené nasl. poľnohospodárske pôdy: 0511012/6, 0565235/5, 0706032/5, 0714061/7, 0760432/7, 0760442/7, 0765342/6, 0779262/8, 0860242/7, 0860442/7.

Z uvedených je celkový záber chránenej poľnohospodárskej pôdy 0,4526 ha z toho 0706032/5 – 0,3658 ha a 0760442/7 – 0,0868 ha.

### **Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia**

Podľa dynamiky počtu obyvateľstva, obec zaznamenala v sledovaných rokoch jeho rast. Na základe uvedeného je do r. 2030 navrhovaný nárast o cca 280 obyvateľov a počet bytov o 188.

Obec má vďaka vyššie uvedeným danostiam rozvojový potenciál orientovaný najmä do využitia zastavaného územia – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo neho v nadväznosti na zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy.

*Zdôvodnenie záberu najkvalitnejšej PP v k.ú.- v zastavanom území*

lok. č. 33 – využitie veľkých záhrad pre výstavbu RD.

*Zdôvodnenie záberu mimo zastavané územie obce*

lok. č. 34' - využitie býv. skládky dreva pre RD; lok. je zaplavovaná potokom,

lok. č. 35' - využitie TTP a extrémneho svahu pre RD,

lok. č. 36' - využitie prieluky v ulici pre jeden RD,

lok. č. 37' - využitie miestnej komunikácie a siete TI pre dva RD

lok. č. 38' - zriadenie nového cintorína s komunikáciou a verejnou zeleňou.

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUKOVEC - Zmeny a doplnky 02**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka	
				spolu v ha	z toho							výmera v ha
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	kód BPEJ/skupina kvality					
32	Bukovec	RD,D,VZ,Š	01-16-04	-	-	-	-	-	-	-		
33	Bukovec	RD,D,VZ	00-45-26	00-45-26	00-45-26	-	<b>0706032/5</b> <b>0760442/7</b>	<b>00-36-58</b> <b>00-08-68</b>	-	-		
34'	Bukovec	RD,D	00-24-52	00-23-54	-	00-23-54	0760542/7	00-23-54	-	-		
35'	Bukovec	RD,D,VZ,Š	00-52-10	00-52-10	-	00-52-10	0782682/9 0779462/8	00-04-87 00-47-23	-	-		
36'	Bukovec	RD	00-20-92	00-20-92	-	00-20-92	0782685/9 0779462/8	00-19-96 00-00-96	-	-		
37'	Bukovec	RD	00-10-91	00-03-92	-	00-03-92	9000001/8	00-03-92	-	-		
38'	Bukovec	D,VZ,C	00-70-70	00-68-10	-	00-68-10	0779462/8 0782682/9	00-47-91 00-20-19	-	-		
<b>SPOLU</b>	-	-	<b>03-40-45</b>	<b>02-13-84</b>	<b>00-45-26</b>	<b>01-68-58</b>	-	<b>02-13-84</b>	-	-		

**Celkový záber poľnohospodárskej pôdy 2,1384 ha**

**Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy 1,2661 ha**

**Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Bukovec:**

0511012/6, 0565235/5, 0706032/5, 0714061/7, 0760432/7, 0760442/7, 0765342/6, 0779262/8, 0860242/7, 0860442/7

**Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Bukovec s kódom BPEJ/skupinou kvality:**

0706032/5 » 00-36-58

0760442/7 » 00-08-68

**Spolu 0,4526 ha**

**LEGENDA:**

RD – rodinné domy

Š – šport

D – dopravné plochy

VZ – verejná zeleň

C – cintorín

## **B – ZÁVÁZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 - úplné znenie**

### **1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

#### 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Bukovec je samostatnou administratívne správnu obcou gravitujúcou do Košíc a Malej Idy. Krajské mesto je prirodzeným ťažiskom širšieho regiónu so sústredením pracovných príležitostí, obč. vybavenia a dopravným terminálom.

**Bukovec rozvíjať ako samostatnú, administratívne-správnú obec, ktorá je súčasťou okresu Košice okolie, suburbánneho pásma krajského mesta Košice a mikroregiónu Rudohorie.**

Obec je súčasťou okresu Košice okolie a mikroregiónu Rudohorie. V širšom kontexte bude plniť okrem bývania viaceré funkcie:

**V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkciu obytnú a vybavenostnú a rozvíjať funkciu:**

- rekreačnú **v rámci rekreačného priestoru** Bukovec s regionálnym strediskom turizmu, ktorý je súčasťou RÚC č.V - Hornádska kotlina:
  - **územie priľahlé k vodnej nádrži využívať pre rekreačné aktivity s prevahou vodných športov a kúpania, ako prímestské stredisko prevažne letného využitia,**
  - **stabilizovať chatové osady a rozsiahlu záhradkársku osadu, ako súčasť rekr. priestoru, – súčasťou rekr. priestoru sú chatové osady a nad obcou je rozsiahla záhradkárska osada,**
- vodohospodársku - ochrániť a uchovať povrchové zdroje pitnej vody – OP I. a II.° VN Bukovec ako aj jej úpravu a transport do Košíc,
- prírodoochrannú – ochrániť a rozvíjať **územie európskeho významu Natura 2000 - SKCHVÚ03 Volovské vrchy** a biokoridory a biocentrá regionálneho významu zasahujúce do katastr. územia; ehotárom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho významu,
- **doplnkovú - vlastivednú.**

**Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Bukovec a ÚPN - VÚC KSK, v znení jeho ZaD.**

Kataster leží v území s veľmi priaznivou ekologickou kvalitou priestorovej štruktúry.

Na nadradenú cestnú sieť je napojené prostredníctvom ciest III/050192 a III/050256. K.ú. prechádza sieť značkových turistických trás a účelových lesných ciest, ktoré navrhujeme doplniť cyklomagistrálou do Košíc.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj služieb v turizme, CR a rekreácii na regionálnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

#### 1.2 Konceptcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

1 – **obec:** základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia; Prírastky bytov riešiť najskôr v hraniciach zastavaného územia; Ďalšie skupiny rodinných domov lokalizovať na jej severovýchodnom, severozápadnom a južnom okraji.
- agroturistického sídla a východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne, celoročného využitia.

2 – **stredisko turizmu:** reštrukturovať priestranstvá okolo dolnej nádrže na medzinárodnú úroveň, vytvoriť promenádny okruh okolo nádrže s napojením na značkové turist. trasy a stabilizovať kapacitu, funkčné členenie a prevádzku chatových osád.

#### 1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej centrálnej zóny obce, cintorína, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu bude väčšia časť uchovaná a výška prestavby nesmie prekročiť 1,5 nadzemných podlaží a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Za nové urbanistické štruktúry považovať severnú a južnú obytnú zónu a prestavbovú rekreačno - športovú zónu od záchytného parkoviska pod obcou po hrádzu, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

### **2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.1 a 3.

**PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to a mimo zaplavované územie - nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.5 m a max.. podlažnosť - 1 NP**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Regulatívy:**

- **plochy určené pre výstavbu rod. domov v OP lesa sú využiteľné iba za podmienky udelenia výnimky zo strany príslušného orgánu správy lesného hospodárstva v procese povoľovania stavieb,**
- **výstavba na plochách v dotyku s Idianským potokom (Tábor) a Bezmenným potokom (Zámčisko) je podmienená vypracovaním hladinového režimu na  $Q_{100}$  a umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie.**

**PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania. – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť,
- sociálne, zdravotné zariadenia,
- ubytovanie pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- byty služobné a byty majiteľov zariadení,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- administratívne budovy,
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prieťah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku*

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre prechodné ubytovanie,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné: hygienicky nezávadne výrobné služby,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU*

a/ územie slúži:

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplnujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ výnimočne sú prípustné:

- žiadne objekty,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU*

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva **obce**,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru,

c/ výnimočne sú prípustné:

- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV VEREJNÝCH PLÁŽOVÍSK – plochy okolo vodnej nádrže vytvárajúce verejný a priechodný rekreačný systém určený na rekultiváciu a dovybavenie kvalitným turistickým vybavením.*

a/ územie slúži:

- pre prevažne jednodňovú prímestskú rekreáciu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- chodníky, móla, prvky urbanistického dizajnu – ihriská, lavičky, odpadkové koše, VO, pitné fontánky a pod.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP – plochy jestvujúcich rekreačných osád určené na vnútornú kultiváciu bez možnosti novej výstavby. Nová výstavba povolená len v lok. Zámčisko.*

*Neobývané domy v historickom jadre využívať aj na rekreačné chalupy.*

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcich osadách a v historickom jadre,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKYCH CHÁT - koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max.*

*podlažnosť 1 NP*

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHA POZEMKU POLNOHOSPOD. DVORA – plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov, nevyžadujúci vymedzenie OP nad 50 m.*

a/ územie slúži:

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov koní, oviec a HD,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV - plocha jestvujúceho areálu je určená pre ~~intenzifikáciu~~ hygienicky nezávadné prevádzky len v rámci jestv. objektov, bez možnosti zástavby v súčasnosti nezastavaných plôch v areáli prevádzky. Zabezpečiť opatrenia na zmiernenie negatívnych hygienických vplyvov prevádzky na priľahlé obytné územie.*

a/ územie slúži:

- pre výrobné služby a sklady s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA*

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, ČOV, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA*

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE*

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*Regulatívy pre všetky funkčné plochy:*

- *akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,*
- *výstavbu v celom k. ú. obce podriaadiť prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika –*



*ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

### 3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

V jestvujúcich objektoch *areáloch* zabezpečiť:

- realizáciu cintorína,
- výstavbu tribúny na futbal, ihrisku,
- prestavbu rozostavanej ZŠ na Domov dôchodcov a soc. služieb.

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch. Turistické vybavenie realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch.

### 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### 4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- prestavať cesta III/050192-3403 vedenú zastavaným územím v celej dĺžke na kategóriu MZ 8/50,
- mimo zastavané územie prestavať cestu III/050192-3403 zo smeru Baška na kategóriu C 7,5/60,
- v centre obce je na zbernej komunikácii nedostatočný polomer smerového oblúka. Túto dopravnú závalu neprehľadného úseku riešiť postupnou prestavbou a uvoľnením priestoru dnešnej tesnej zástavby,
- vyústenie miestnej komunikácie na cestu III. triedy je v nebezpečnom výškovom sklone bez zakružovacích oblúkov v križovatke. Po geodetickom zameraní územia križovatky spracovať projektovú dokumentáciu pre prestavbu križovatky s návrhom zakružovacích oblúkov a sklonových pomerov v zmysle STN 73 6110,
- prestavať cestu III/050256-3405 so smerom obec Bukovec – Malá Ida na kategóriu MZ 8/40 a v extraviláne na kategóriu C 7,5/60,
- pozdĺž cesty III/050192-3403 v zastavanom území obce a pozdĺž cesty III/050256-3405 od križovatky v obci cez územie rekreačnej oblasti zrealizovať samostatné pešie chodníky min. šírky 2,0 m. V rekreačnej oblasti min šírka chodníka je 3,0 m. Chodník je potrebný hlavne pre obdobie turistickej sezóny, kedy je zvýšená intenzita peších pohybujúcich sa po vozovke a kedy pozdĺžne parkujú vozidlá návštevníkov,
- napojenie parkovísk rekreačnej oblasti Bukovca na cestu III. triedy je v zlých sklonových pomeroch. Po geodetickom zameraní územia križovatiek spracovať projektovú dokumentáciu pre prestavbu križovatiek s návrhom zakružovacích oblúkov, sklonových pomerov a rozhládových pásiem v križovatkách v zmysle STN 73 6110,
- zrealizovať záchytné parkovisko a otočku rekr. dopravy pod hrádzou,
- zvýšiť kapacitu jestv. záchytného parkoviska pri obci a vyčleniť rezervu pre záchyt špičkovej návštevnosti,
- na cestách III. triedy, na všetkých zastávkach ~~SAD PAD~~ vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich,
- prestavať existujúcu asfaltovú cestu medzi obcami Bukovec – Nižný Klátov (Hýľov) na kategóriu C6,5/60 a zaradiť ju do siete ciest III. tried,
- prestavať existujúce nevyhovujúce cesty v lokalite za kostolom smerom na časť zvanú Dielce, Nad jarkom na kategóriu MO 6,5/40,
- v nových lokalitách bývania realizovať obslužné komunikácie kategórie ~~MO 8/40~~ **MO 6,5/40** a MO 7,5/40 so šírkou vozovky **5,5 a 6,5** m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhládových pásiem v križovatkách,
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít, občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu, rekreačným areálom Bukovec a zastávkami ~~SAD PAD~~,  
**PAD**,
- pozdĺž obslužných komunikácií v nových lokalitách RD zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 2,0 m,
- koncovú autobusovú zastávku Polesie s obratiskom a prístreškom pre cestujúcich posunúť severným smerom za navrhovanú dostavbu troch rodinných domov,
- pri vstupoch do rekreačného areálu Bukovec na ceste III/050256-3405 zrealizovať dve sezónne autobusové zastávky,

- protiľahlé zastávky umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek ~~SAD PAD~~ bolo v zmysle platných predpisov STN.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

#### 4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie *obce* je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:  $Q_p = 1,9$  l/s,  $Q_m = 3,9$  l/s a  $Q_n = 7,0$  l/s. Na dosiahnutie uvedených kapacít postačuje súčasný vodovodný systém obce. ~~Výhládovú obytnú zónu Medzi grendy napojiť na vodovod cez čerpaciu stanicu nad obcou z dôvodu prekonania tlakového pásma. Výhládovo ponechať možnosť zásobovania aj chatovej osady Pod lesom a okolitých osád.~~

Systém zásobovania chatových osád zostáva nezmenený, t. j. individuálne zo studní a prameňov.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v *obci* vybudovať kanalizačný systém a ČOV na ktorý napojiť aj obytnú skupinu Hrabina - Pri parkovisku, kapacitné zariadenia cestovného ruchu a ~~výhládovo osadu Pod lesom~~. Chatové osady riešiť malými ČOV a žumpami.

**Odvádzanie splaškových odpadových vôd do doby vybudovania verejnej kanalizácie v predmetnom území riešiť do vodonepriepustných žump a ich obsah likvidovať vývozom do ČOV s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou.**

~~Ochranu pred prívalovými vodami riešiť výstavbou nad hladinou Q100. Výstavba na plochách v dotyku s Idianským potokom a Bezmenného potoka (Zámčisko) je podmienená vypracovaním hladinového režimu na Q100 a umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie.~~

**V rozvojových lokalitách uskutočniť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, bytových domov a iných objektov) v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa §9.**

**Povrchovú vodu z ostatných plôch odvádzať prícestnými rigolmi zaústenými do potokov.**

~~Realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku a v blízkosti toku Ida ponechať prirodzený inundačný záplavový priestor – s úpravou toku neuvažovať. Ponechať OP - 10 m pozdĺž oboch stran vodohospodársky významného vodného toku Ida.~~

#### 4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 1 480 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 7 jestvujúcich a jednu novú transformovňu v centre obce, ~~ako aj TS pre výhládovú obytnú zónu Medzi grendy~~. Rešpektovať ochr. pásma VVN vedení č. 6730, 277 a 278.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť dostatočný počet HTS. Celé k.ú. je vykryté dostatočným signálom mobilných operátorov a TV signálom.

#### 4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie *obce* a strediska CR teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva a elektr. energie.

Rozvod plynu v *obci* zabezpečiť z jestvujúceho STL plynovodnou. Chatové osady nebudú plynofikované.

Zobrazenie vo výkrese č.4a,4b.

### 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V obci sa nenachádza NKP zapísaná v ÚZPF SR, ale je tu rad iných hodnôt.

Chrániť a zveľaďiť nehnuteľností navrhované na zápis v Zozname pamätihodností obce a pamiatku uvedenú v Súpise pamiatok SR - prícestná kaplnka stojaca na ceste smerom do Bašky.

V obci sa nachádzajú ďalšie hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry – skupiny domov a sýpok, ale aj mlyn a hrad „Šajba“ ktoré je nutné v plnom rozsahu zachovať. Ďalej:

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Rešpektovať územnú ochranu prírody v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. - do územia v západnej časti zasahuje ~~navrhované~~ **chránené územie európskej sústavy NATURA 2000 - SKCHVÚ 036 Chránené vtáčie územie Volovské vrchy.**

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

**1. Vodná nádrž Bukovec** - významný biotop vodného vtáctva, okrajové časti nádrže vrátane prilahlých brehov a drevinovej vegetácie sú významným biotopom obojživelníkov a plazov.

**2. Ida.** Hlavný tok, pretiekajúci územím, má prirodzené bohato meandrujúce koryto s bohatou sprievodnou zeleňou brehových porastov,

**3.** Aluviálne bylinné spoločenstvá živného a mokradného charakteru s lokálnymi prameniskami v **hornej časti nivy Idy.**

**4. Dolná časť nivy Idy** nad nádržou pod Bukovcom vrátane zazemnenej hornej časti nádrže. Priestor predstavuje mozaiku hodnotných mokradných bylinných a drevinových spoločenstiev charakteru lužného lesa.

**5. Vodná nádrž pod Bukovcom** - významným biotopom vodného vtáctva a jej bezprostredné okolie je biotopom obojživelníkov a plazov.

**6. Hradovisko –Zámčisko – Hrabina – Hlinisko.** Rozsiahly komplex hodnotných prevažne bukových, menej degradovaných hrabových porastov s charakteristickými spoločenstvami podrastu s výskytom viacerých druhov vzácných a chránených druhov rastlín.

**7. Vyšné lúky – Za vrchom.** Komplex mozaiky intenzívne i extenzívne obhospodávaných trávnych porastov, lokálne zarastajúcich náletmi krovín, úvozov a strží, porastených krovinami a drevinami, ktoré majú v okolí toku charakter sutinového a lužného lesa.

**8. Košarisko.** Rozsiahly komplex prirodzených lúčnych spoločenstiev prevažne živného a xerothermného charakteru, krovinových spoločenstiev a drevinových porastov charakteru prirodzeného lesa.

**9. Myslavský potok.** Stredná časť prirodzene tečúceho potoka, bohato meandrujúceho, s dobre vyvinutými, lokálne medzernatými brehovými porastmi a lokálnymi mokradami a prameniskami.

**10. Údolie – Dlhé – Pod stráňami – Biela hlina.** Rozsiahly komplex prirodzených, prevažne bukových porastov, lokálne s bohatým podrastom krovín, s charakteristickými spoločenstvami podrastu na pravej strane údolia Myslavského potoka.

Zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázných druhov rastlín v k.ú.

**Pri budovaní nových a rekonštrukcií existujúcich 22kV elektrických vedení uložiť nové vodiče pod povrch zeme. Pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.**

Rešpektovať prieskumné územie (PÚ) P23/05 „Čermeľ – Jahodná, U, Mo, Cu rudy“ s platnosťou do 19.04.2015.

Zobrazenie vo výkrese č.2,3,8.

## 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV s napojením max. počtu užívateľov v obci a **vyústenie** jestv. kanalizácie Hyl'ova,

odľahčiť dopravné zaťaženie obce výhľadovým trasovaním okružnej komunikácie severne nad obcou

- ďalej je potrebné rešpektovať :

- ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,

- ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,

- **akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a statickým primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom**

- **výstavbu v celom k. ú. obce podriaďiť prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,**

- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,

- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi **podľa zák. č. 223/2003 Z.z. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.** V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať opady aj zo širšieho územia,

- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,

- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. Je potrebné zabezpečiť v obci úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie;

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,

- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,

- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiach,

- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

## 7. Vymedzenie územia pre zástavbu

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené severne – okraj záhradk. osady Hlinisko a poľnej cesty, východne – okraj cesty III. tr., okraj chat. osád Za predným jarkom, Na dolinke a Lesná osada, **Na kopaniny, Kradina,** hrádza, okraj nádrže, južne – okraj lok. Hrabina - Pri ceste a zo západu - okraj chat. osady Pod lesom, futbal. ihriska a obytnej skupiny Pod zámčiskom.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku hranice pohrebiska,

- ČOV – 50 m od oplotenia,

- zdrojov pitnej vody VN Bukovec - OP I° a II°,

- cesty III. triedy – ~~v extraviláne~~ 20 m od osi komunikácie **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,**

- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),

- letisko Košice – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r.2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením 340 – 465 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu LÚ SR.

- Časť terénu k.ú. už v súčasnosti presahuje výšky stanovené OP kuželovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. LÚ stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia - limitujúca výška objektov, zariadení a použitia stav. mechanizmov 12 m nad úrovňou terénu. LÚ SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať ho o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP letiska Košice; vysoké 100 m a viac nad terénom,

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energet. zariadenia a vysielacie stanice,

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,
- 25 m pri napätí 220 kV až 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavb, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

### 8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy – časť k. ú.,
  - chránené územie európskej sústavy NATURA 2000 - SKCHVÚ 036 Chránené vtáčie územie Volovské vrchy – JZ časť k. ú.,
  - evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne – dve zóny - strže v dotyku so zastavaným územím,
  - stredné a nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú celé zastavané a katastr. územie obce,
  - chránené poľnohospodárske pôdy podľa novely zákona č. 220/2004 Z. z. v k.ú. obce: 0511012/6, 0565235/5, 0706032/5, 0714061/7, 0760432/7, 0760442/7, 0765342/6, 0779262/8, 0860242/7, 0860442/7,
  - ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
  - prieskumné územie (PÚ) P23/05 „Čermel – Jahodná, U, Mo, Cu rudy“.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú identické so zoznamom VPS a sú nasledovné: od č.1-12. Pre naplnenie zámerov ÚPD sa vyžaduje asanácia časti jedného rod. domu, dvoch hospod. objektov a štyroch provizórnych stavieb na plážovisku.

## 10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

ÚPN-Z Revitalizácie rekreačnej zóny okolo dolnej nádrže Bukovca.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

## 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2009 :

## 5. Nadradená technická infraštruktúra

~~5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou~~

~~5.7.1. transformátora 110/22 kV v lokalitách Košice – centrum, Košice – Myslava a Sobrance,~~

~~5.7.4. vedenie 2 x 400 kV Lemešany – Moldava nad Bodvou a pripojenie US – Steel na jeden poťah tohto vedenia;~~

### 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Bukovec:

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 2 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 6 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 7 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť **nesúkromného charakteru**, bez možnosti výstavby budov
- 8 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť **nesúkromného charakteru**, bez možnosti výstavby budov
- 9 – rozšírenie záchytného parkoviska
- 10 – záchytné parkovisko
- 11 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 12 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 13 – ČOV
- 14 – kiosková trafostanica
- 15 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň), **športová plocha nesúkromného charakteru;**
- 16 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň);
- 17 - verejná športová plocha nesúkromného charakteru,
- 18 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň);
- 19 - verejná zeleň;
- 20 - cintorín s preložkou VN vedenia;
- 21 - verejná športová plocha nesúkromného charakteru;
- 22 - kiosková trafostanica.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, kanalizácie s ČOV v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujú zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** – Zmeny a doplnky 02 - zmenený text pôvodných regulatívov  
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.