

Obecné zastupiteľstvo obce Bukovec v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Bukovec

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014
o záväznej časti Zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Bukovec.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Bukovec, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Bukovec č.1/2008, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom, uznesením č.88/2008 dňa 30.12.2008. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Bukovec vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Bukovec, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva Bukovec č. 162/2014 zo dňa 12.6.2014.
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby.

Článok 2

1. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Bukovec, platia pre administratívno-správne územie obce Bukovec.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Bukovec a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa **15.5.2014**
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bukovci dňa **12.6.2014**, uznesením č. **162/2014**
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa **13.6.2014**
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **26.6.2014**

.....
Anton Vyšnický, Ing.
poverený zastupovaním starostu obce

Závazná časť Územného plánu obce Bukovec sa v zmysle Zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Bukovec mení a dopĺňa nasledovne (doplňky a zmeny sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom):

Zmeny a doplnky 01 - úplné znenie

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Bukovec je samostatnou administratívne správnu obcou gravitujúcou do Košíc a Malej Idy. Krajské mesto je prirodzeným ťažiskom širšieho regiónu so sústredením pracovných príležitostí, obč. vybavenia a dopravným terminálom.

Obec je súčasťou okresu Košice – okolie a mikroregiónu Rudohorie. V širšom kontexte bude plniť okrem bývania viacerú funkcií:

- rekreačnú - rekreačný priestor Bukovec s regionálnym strediskom turizmu je súčasťou RÚC č.V - Hornádska kotlina - územie priľahlé k vodnej nádrži využívať pre rekreačné aktivity s prevahou vodných športov a kúpania, ako prímestské stredisko prevažne letného využitia; súčasťou rekr. priestoru sú chatové osady a nad obcou je rozsiahla záhradkárská osada,
- vodohospodársku - ochrana a uchovanie povrchových zdrojov pitnej vody – OP I. a II.° VN Bukovec, ďalej úprava a jej transport do Košíc,
- prírodoochrannú – chotárom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho významu.

Kataster leží v území s veľmi priaznivou ekologickou kvalitou priestorovej štruktúry.

Na nadradenú cestnú sieť je napojené prostredníctvom ciest III/050192 a III/050256. K.ú. prechádza sieť značkových turistických trás a účelových lesných ciest, ktoré navrhujeme doplniť cyklomagistrálou do Košíc.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj služieb v turizme, CR a rekreácii na regionálnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

1 – obec: základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia; Prírastky bytov riešiť najskôr v hraniciach zastavaného územia; Ďalšie skupiny rodinných domov lokalizovať na jej severovýchodnom, severozápadnom a **južnom okraji**.
- agroturistického sídla a východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne, celoročného využitia.

2 – stredisko turizmu: reštrukturovať priestranstvá okolo dolnej nádrže na medzinárodnú úroveň, vytvoriť promenádny okruh okolo nádrže s napojením na značkové turist. trasy a stabilizovať kapacitu, funkčné členenie a prevádzku chatových osád.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej centrálnej zóny obce, cintorína, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu bude väčšia časť uchovaná a výška prestavby nesmie prekročiť 1,5 nadzemných podlaží a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parcel.

Novými urbanistickými štruktúrami bude severná a južná obytná zóna a prestavbová rekreačno - športová zóna od záchytného parkoviska pod obcou po hrádzu, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozíciei merítka zástavby.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.1 a 5.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to a mimo zaplavované územie - nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.5 m a max. podlažnosť - 1 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania. – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- **výlučne pre bývanie a** pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- **pomocné objekty domového príslušenstva a** doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- **zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť,**

- **sociálne, zdravotné zariadenia,**

- **ubytovanie pre starších ľudí,**

- **jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,**

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť :

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,

- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

- byty služobné a byty majiteľov zariadení,

- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- administratívne budovy,

- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (priet'ah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- zariadenia pre prechodné ubytovanie,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é : hygienicky nezávadne výrobné služby,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- žiadne objekty,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva **obce**,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÝCH PLÁŽOVÍSK – plochy okolo vodnej nádrže vytvárajúce verejný a priechodný rekreačný systém určený na rekultiváciu a dovybavenie kvalitným turistickým vybavením.

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre prevažne jednodňovú prímestskú rekreáciu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- chodníky, móla, prvky urbanistického dizajnu – ihriská, lavičky, odpadkové koše, VO, pitné fontánky a pod.

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP – plochy jestvujúcich rekreačných osád určené na vnútornú kultiváciu bez možnosti novej výstavby. Nová výstavba povolená len v lok. Zámčisko.

Neobývané domy v historickom jadre využívať aj na rekreačné chalupy.

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcich osadách **a v historickom jadre**,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT

a/ ú z e m i e s l ú ť i :

- **pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,**

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- **doplnkovú športovú vybavenosť,**
- **technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,**

d/ z a k á z a n é s ú :

- **ostatné vyššie neuvedené funkcie.**

PLOCHA POZEMKU POĽNOHOSPOD. DVORA – plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov, nevyžadujúci vymedzenie OP nad 50 m.

a/ ú z e m i e s l ú ť i :

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov koní, oviec a HD,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV - plocha jestvujúceho areálu je určená pre intenzifikáciu hygienicky nezávadnými prevádzkami len v rámci jestv. objektov.

a/ ú z e m i e s l ú ť i :

- pre výrobné služby a sklady s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ť i :

- **pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, ČOV, plynárenské,**

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- **d'alsie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,**

c/ z a k á z a n é s ú :

- **ostatné vyššie neuvedené funkcie.**

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA

a/ ú z e m i e s l ú ť i :

- **pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,**

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- **dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,**

c/ z a k á z a n é s ú :

- **ostatné vyššie neuvedené funkcie.**

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- *pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,*

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- *stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,*

c/ z a k á z a n é s ú :

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

Zobrazenie vo výkrese č.3.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

V jestvujúcich objektoch zabezpečiť:

- výstavbu tribúny na futbal. ihrisku,
- prestavbu rozostavanej ZS na Domov dôchodcov a soc. služieb.

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch. Turistické vybavenie realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doplniť znenie kapitoly nasledovne:

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- prestavať cesta III/050192 vedenú zastavaným územím v celej dĺžke na kategóriu MZ 8/50,
- mimo zastavané územie prestavať cestu III/050192 zo smeru Baška na kategóriu C 7,5/60,
- v centre obce je na zbernej komunikácii nedostatočný polomer smerového oblúka. Túto dopravnú závalu neprehľadného úseku riešiť postupnou prestavbou a uvoľnením priestoru dnešnej tesnej zástavby,
- vyústenie miestnej komunikácie na cestu III. triedy je v nebezpečnom výškovom sklone bez zakružovacích oblúkov v križovatke. Po geodetickom zameraní územia križovatky spracovať projektovú dokumentáciu pre prestavbu križovatky s návrhom zakružovacích oblúkov a sklonových pomerov v zmysle STN 73 6110,
- prestavať cestu III/050256 so smerom obec Bukovec – Malá Ida na kategóriu MZ 8/40 a v extraviláne na kategóriu C 7,5/60,
- pozdĺž cesty III/050192 v zastavanom území obce a pozdĺž cesty III/050256 od križovatky v obci cez územie rekreačnej oblasti zrealizovať samostatné pešie chodníky min. šírky 2,0 m. V rekreačnej oblasti min šírka chodníka je 3,0 m. Chodník je potrebný hlavne pre obdobie turistickej sezóny, kedy je zvýšená intenzita peších pohybujúcich sa po vozovke a kedy pozdĺžne parkujú vozidlá návštevníkov,
- napojenie parkovísk rekreačnej oblasti Bukovca na cestu III. triedy je v zlých sklonových pomeroch. Po geodetickom zameraní územia križovatiek spracovať projektovú dokumentáciu pre prestavbu križovatiek s návrhom zakružovacích oblúkov, sklonových pomerov a rozhládových pásiem v križovatkách v zmysle STN 73 6110,
- zrealizovať záchytné parkovisko a otočku rekr. dopravy pod hrádzou,
- zvýšiť kapacitu jestv. záchytného parkoviska pri obci a vyčleniť rezervu pre záchyt špičkovej návštevnosti,
- na cestách III. triedy, na všetkých zastávkach SAD vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich,
- prestavať existujúcu asfaltovú cestu medzi obcami Bukovec – Nižný Klátov (Hýľov) na kategóriu C6,5/60 a zaradiť ju do siete ciest III. tried,
- prestavať existujúce nevyhovujúce cesty v lokalite za kostolom smerom na časť zvanú Dielce, Nad jarkom na kategóriu MO 6,5/40,
- v nových lokalitách bývania realizovať obslužné komunikácie kategórie MO 8/40 a MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhládových pásiem v križovatkách,
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít, občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu, rekreačným areálom Bukovec a zastávkami SAD,

- pozdĺž obslužných komunikácií v nových lokalitách RD zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 2,0 m,
- koncovú autobusovú zastávku Polesie s obrátkom a prístreškom pre cestujúcich posunúť severným smerom za navrhovanú dostavbu troch rodinných domov,
- pri vstupoch do rekreačného areálu Bukovec na ceste III/050256 zrealizovať dve sezónne autobusové zastávky,
- protihľahlé zastávky umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek SAD bolo v zmysle platných predpisov STN.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 1,9$ l/s

$Q_m = 3,9$ l/s a $Q_n = 7,0$ l/s.

Na dosiahnutie uvedených kapacít postačuje súčasný vodovodný systém obce. **Výhľadovú obytňú**

zónu Medzi grendy napojiť na vodovod cez čerpaciu stanicu nad obcou z dôvodu prekonania tlakového pásma. Výhľadovo ponechať možnosť zásobovania aj chatovej osady Pod lesom a okolitých osád.

Systém zásobovania chatových osád zostáva nezmenený, t. j. individuálne zo studní a prameňov.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci vybudovať kanalizačný systém a ČOV na ktorý napojiť **aj obytňú skupinu Hrabina - Pri parkovisku**, kapacitné zariadenia cestovného ruchu a výhľadovo osadu Pod lesom. Chatové osady riešiť malými ČOV a žumpami.

Ochranu pred prívalovými vodami riešiť výstavbou nad hladinou Q_{100} . Realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku a v blízkosti toku Ida ponechať prirodzený inundačný priestor – s úpravou toku neuvažovať.

Ponechať OP - 10 m pozdĺž oboch strán vodohospodársky významného vodného toku Ida.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 1 480 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 7 existujúcich **a jednu novú transformovňu v centre obce, ako aj TS pre výhľadovú obytňú zónu Medzi grendy.** Rešpektovať ochr. pásma VVN vedení č. 6730, 277 a 278.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť dostatočný počet HTS. Celé k.ú. je vykryté dostatočným signálom mobilných operátorov a TV signálom.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce a strediska CR teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva a elektr. energie.

Rozvod plynu v obci zabezpečiť z existujúceho STL plynovodnou. Chatové osady nebudú plynofikované.

Zobrazenie vo výkrese č.4a,4b.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V obci sa nenachádza NKP zapísaná v ÚZPF SR, ale je tu rad iných hodnôt.

Chrániť a zveľadiť nehnuteľností navrhované na zápis v Zozname pamätihodností obce a pamiatku uvedenú v Súpise pamiatok SR - prístenná kaplnka stojaca na ceste smerom do Bašky.

V obci sa nachádzajú ďalšie hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry – skupiny domov a sýpok, ale aj mlyn a hrad „Šajba“ ktoré je nutné v plnom rozsahu zachovať. Ďalej:

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné

vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Rešpektovať územnú ochranu prírody v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. Do územia v západnej časti zasahuje navrhované **Chránené vtáčie územie Volovské vrchy**.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Vodná nádrž Bukovec - významný biotop vodného vtáctva, okrajové časti nádrže vrátane príľahlých brehov a drevinovej vegetácie sú významným biotopom obojživelníkov a plazov.

2. Ida. Hlavný tok, pretekajúci územím, má prirodzené bohaté meandrujúce koryto s bohatou sprievodnou zeleňou brehových porastov,

3. Aluviálne bylinné spoločenstvá živného a mokradňového charakteru s lokálnymi prameniskami v hornej časti nivy **Idy**.

4. Dolná časť nivy Idy nad nádržou pod Bukovcom vrátane zazemnenej hornej časti nádrže. Priestor predstavuje mozaiku hodnotných mokradňových bylinných a drevinových spoločens. charakteru lužného lesa.

5. Vodná nádrž pod Bukovcom - významným biotopom vodného vtáctva a jej bezprostredné okolie je biotopom obojživelníkov a plazov.

6. Hradovisko –Zámčisko – Hrabina – Hlinisko. Rozsiahly komplex hodnotných prevažne bukových, menej degradovaných hrabových porastov s charakteristickými spoločenstvami podrastu s výskytom viacerých druhov vzácnych a chránených druhov rastlín.

7. Vyšné lúky – Za vrchom. Komplex mozaiky intenzívne i extenzívne obhospodarovaných trávnych porastov, lokálne zarastajúcich náletmi krovín, úvozov a strží, porastených krovinami a drevinami, ktoré majú v okolí toku charakter sutinového a lužného lesa.

8. Košarisko. Rozsiahly komplex prirodzených lúčnych spoločenstiev prevažne živného a xerothermného charakteru, krovinových spoločenstiev a drevinových porastov charakteru prirodzeného lesa.

9. Myslavský potok. Stredná časť prirodzene tečúceho potoka, bohaté meandrujúceho, s dobre vyvinutými, lokálne medzernatými brehovými porastmi a lokálnymi mokradňami a prameniskami.

10. Údolie – Dlhé – Pod strážami – Biela hlina. Rozsiahly komplex prirodzených, prevažne bukových porastov, lokálne s bohatým podrastom krovín, s charakteristickými spoločenstvami podrastu na pravej strane údolia Myslavského potoka.

Zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázičných druhov rastlín v k.ú.

Rešpektovať prieskumné územie (PÚ) P23/05 „Čermel“ - Jahodná, U, Mo, Cu rudy” s platnosťou do 19.04.2015.

Zobrazenie vo výkrese č.2,3,8.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV s napojením max. počtu užívateľov v obci a jestv. kanalizácie Hyl'ova,
- odľahčiť dopravné zaťaženie obce výhľadovým trasovaním okružnej komunikácie severne nad obcou
- ďalej je potrebné rešpektovať :
 - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
 - ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje,

predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať opady aj zo širšieho územia,

- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. Je potrebné zabezpečiť v obci úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie;

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiách,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

7. Vymedzenie územia pre zástavbu

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené severne – okraj záhradk. osady Hlinisko a poľnej cesty, východne – okraj cesty III. tr., okraj chat. osád Za predným jarkom, Na dolinke a Lesná osada, hrádza, okraj nádrže, **južne – okraj lok. Hrabina - Pri ceste** a zo západu - okraj chat. osady Pod lesom, futbal. ihriska a obytnej skupiny Pod zámčiskom.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- zdrojov pitnej vody VN Bukovec - OP I° a II°,
- cesty III. triedy – v extraviláne 20 m od osi komunikácie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- letisko Košice – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r.2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením 340 – 465 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu LÚ SR.

Časť terénu k.ú. už v súčasnosti presahuje výšky stanovené OP kuželovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. LÚ stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia - limitujúca výška objektov, zariadení a použitia stav. mechanizmov 12 m nad úrovňou terénu.

LÚ SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať ho o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP letiska Košice; vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energet. zariadenia a vysielačie stanice,

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž **drobných vodných tokov**,
- 10 m pozdĺž **vodohospodársky významných vodných tokov**.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,
- 25 m pri napätí 220 kV až 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy – časť k. ú.,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- **prieskumné územie (PÚ) P23/05 „Čermel’ - Jahodná, U, Mo, Cu rudy”.**

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú identické so zoznamom VPS a súnasledovné: od č.1-12.

Pre naplnenie zámerov ÚPD sa vyžaduje asanácia časti jedného rod. domu, dvoch hospod. objektov a štyroch provizórnych stavieb na plážovisku.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat’ územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

ÚPN-Z Revitalizácie rekreačnej zóny okolo dolnej nádrže Bukovca.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2009:

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. transformátora 110/22 kV v lokalitách Košice - centrum, Košice - Myslava a Sobrance,

5.7.4. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Moldava nad Bodvou a pripojenie US Steel na jeden poťah tohto vedenia,

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Bukovec, ZaD 01:

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 2 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 6 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 7 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť, bez možnosti výstavby budov
- 8 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť, bez možnosti výstavby budov
- 9 – rozšírenie záchytného parkoviska
- 10 – záchytné parkovisko

11 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)

12 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)

13 – ČOV

14 – kiosková trafostanica.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, kanalizácie s ČOV v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujú zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

Vysvetlivky:

- **ležatý text tučný** – Zmeny a doplnky 01, zmenený text pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.