

Meno a priezvisko (Názov), Adresa (Sídlo) stavebníka, telefónny kontakt

**Obec Bukovec**  
**Bukovec 83**  
**044 20 Malá Ida**

**Vec**

**Ohlásenie stavebných úprav\* / udržiavacích prác\***

(podľa §57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov)

**1. Stavebník:**

Meno a priezvisko (názov): .....

Adresa (sídlo): .....

Dátum narodenia (IČO): .....

Telefón: .....

E-mail: .....

**2. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť:**

Názov a druh (účel) stavby: .....

Miesto (adresa) stavby: .....

Parcelné číslo: .....

Katastrálne územie: .....

Súpisné číslo: .....

Stavba je\* / nie je\* kultúrnou pamiatkou.

**3. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V ..... dňa .....

.....  
podpis stavebníka, pečiatka

\* nehodiace sa prečiarknuť

### Čestné vyhlásenie

podľa §39 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)  
v znení neskorších predpisov

Podpísaný (meno a priezvisko): .....

Dátum narodenia: .....

Adresa: .....

Číslo preukazu totožnosti (občianskeho preukazu): .....

### vyhlasujem na svoju česť,

že k stavbe uvedenej v časti 2. Ohlásenia stavebných úprav\* / udržiavacích prác\* mám vlastnícke právo alebo iné právo (uviesť aké):

..... ,

ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy\* alebo udržiavacie práce\*.

Uvedené údaje sú pravdivé a úplné a som si vedomý právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

### Upozornenie

#### Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

#### Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok, a to:

- a) pri **stavebných úpravách**, ktorými sa
  - podstatne nemení vzhľad stavby,
  - nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby,
  - nemení sa spôsob užívania stavby,
  - neohrozujú sa záujmy spoločnosti.
- b) pri **udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť
  - stabilitu stavby,
  - požiarne bezpečnosť stavby,
  - vzhľad stavby,
  - životné prostredie,
  - pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 331 €** sa potresce ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore** s ním (§105 ods.1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§106 ods.1 písm. a).

**Prílohy:**

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) - originál alebo overená kópia; doklad možno nahradiť čestným vyhlásením.
2. Súhlasy ostatných spoluvlastníkov stavby (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je 1/2 alebo menší.
3. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
4. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
5. Správny poplatok v hodnote 10 € (fyzická osoba), 30 € (právnická osoba). Správny poplatok určuje zákon č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položka 60a.