

Meno a priezvisko (Názov), Adresa (Sídlo) žiadateľa, telefónny kontakt

**Obec Bukovec**  
**Bukovec 83**  
**044 20 Malá Ida**

**Vec**

**Žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní**

**Meno a adresa žiadateľa**

Investor (stavebník): .....

Dátum narodenia: .....

a manžel.: ....., rodená: .....

Dátum narodenia: .....

Adresa (sídlo): .....

Telefón: .....

E-mail: .....

žiadame o vydanie stavebného povolenia na (stručný popis stavby): .....

.....

**Názov (označenie) stavby** .....

Obec: .....

Ulica a číslo: .....

Parcelné číslo .....

Katastrálne územie .....

**Spôsob realizácie stavby**

svojpomocne \* alebo dodávateľom \*

**Zhotoviteľ stavby** (názov a adresa firmy, doložiť oprávnenie - výpis z obchodného registra)

.....

**Stavbyvedúci** (meno, adresa, doložiť oprávnenie)

.....

-----  
pečiatka a podpis

\* nehodiace sa prečiarknuť

**Stavebný dozor bude vykonávať** (meno, adresa, doložiť oprávnenie)

.....

.....  
pečiatka a podpis

**Približný termín začatia:** ....., **ukončenia stavby:** .....

**Projektovú dokumentáciu vypracoval** (meno, adresa, doložiť oprávnenie)

.....

**Mená, adresy a parcelné čísla vlastníkov susedných pozemkov, stavieb**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V ..... dňa .....  
.....  
..... podpis žiadateľov, pečiatka

**Prílohy:**

1. Doklad o vlastníctve pozemku (stavby), list vlastníctva nie starší ako 3 mesiace, popřípade iný doklad (§139 stavebného zákona).
2. Kópia z katastrálnej mapy.
3. 2x Situácia osadenia stavby (v súlade s §9 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z. z.).
4. 2x Projektová dokumentácia (v zmysle §9 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z. z.).
5. Vyjadrenia správcov podzemných vedení + odsúhlasenie prípojok na tieto siete
  - VVS a.s.,
  - VSD a.s.,
  - SPP - Distribúcia a.s.,
  - Telekom a.s..
6. Stanovisko Okresného úradu Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP (odpady, ovzdušie, voda).
7. Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
8. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach k umiestneniu stavby.
9. Stanovisko Okresného úradu Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor.
10. Stanovisko Okresného úradu Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
11. Stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Stredisko Moldava nad Bodvou.
12. Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice.
13. Správny poplatok. Správny poplatok určuje zákon č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

**K stavebnému konaniu sa predkladá projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá obsahuje:**

(podľa §9 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. Sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú aj základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní.
2. Súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé:
  - a. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie),
  - b. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov (zákon NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č.94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb),
  - c. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
  - d. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
  - e. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
  - f. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
  - g. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
  - h. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
3. celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:
  - a. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  - b. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
  - c. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
  - d. ochranných pásiem; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000.
4. vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
5. stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckych vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
6. statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
7. návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby, ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
8. ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.